

DANS CE CADRE

Académie :
Examen :
Spécialité/option :
Epreuve/sous épreuve :
NOM :
(en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)
Prénoms :
Né(e) le :

Session :
Série :
Repère de l'épreuve :

N° du candidat

(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

NE RIEN ECRIRE

Appréciation du correcteur

Note :

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE
Épreuve E.2 – Épreuve de technologie
Sous-épreuve E.21 – Analyse d'un dossier

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance

Recommandations :

- Les calculatrices sont interdites.
- L'utilisation de logiciels et de la calculatrice des ordinateurs est autorisée.
- Aucun document n'est autorisé.

- Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas.
- Le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre.

Ce dossier est accompagné de ressources numériques :

- RES1i-EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL.pdf
- RES2i-REGLEMENT DE LA ZONE UD.pdf
- RES3i-EXTRAIT DU PPRI D'ANTIBES.pdf
- RES4i-RELEVES DE PROPRIETE.pdf
- RES5i- EXTRAIT DE LA LOI INSTITUANT L'ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS.pdf
- RES6i-NOTICE DESCRIPTIVE.pdf
- RES7i-PLAN DE ZONAGE.pdf

Ce dossier est composé de documents études (DE), de documents techniques (DT) et de documents réponses (DR).

DOSSIER SUJET

N° de l'étude	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
0	Lecture du dossier		15 min
1	Recherche des informations sur le plan cadastral	/ 8	35 min
2	Identification des contraintes d'urbanisme du dossier	/ 12	50 min
3	Identification des personnes concernées par le bornage	/ 10	40 min
4	Analyse des contraintes techniques du système d'assainissement	/ 10	40 min

Note sur 40 points

CODE ÉPREUVE : AP 2406-TGT T 21 1		EXAMEN : Baccalauréat professionnel	SPÉCIALITÉ : Technicien Géomètre Topographe
SESSION 2024	DOSSIER SUJET	Épreuve E.2 – Épreuve de technologie Sous-épreuve E.21 – Analyse d'un dossier	
Durée : 3 h 00		Coefficient : 2	Page 1/8

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 1

Rechercher des informations sur le plan cadastral

SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètres experts

Madame DUBOIS est propriétaire de la parcelle DO n°52, située dans les Alpes Maritimes sur la commune d'Antibes (06160).

Elle désire réaliser une division pour son terrain à bâtir situé Chemin Magnique. Vous devez vous informer sur la situation foncière de cette parcelle.

ON DONNE :

RES1i Extrait du plan cadastral

DR1 Extrait du plan cadastral

DR2 Questionnaire à compléter

ON DEMANDE :

de répondre précisément, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR1** et **DR2**.

ON EXIGE :

- un terrain correctement identifié ;
- des réponses exactes et précises.

DE1

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
ANTIBES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
ANTIBES
40, chemin de la colle B.P. 129 06164
06164 Juan- les- Pins Cedex
tél. 04.92.93.77.33 -fax 04.92.93.30.66
cdif.antibes@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Section : DO
Feuille : 000 DO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics



DR1

1.1 Identifier l'unité foncière, au surligneur par un liseré de couleur verte, sur le document (DR1).

1.2 Identifier et reporter le nom de la section cadastrale et le numéro de la parcelle.

1.3 Citer le système géodésique et expliquer les abréviations indiquées sur l'extrait cadastral (DR1).

1.4 Déterminer l'échelle d'impression de l'extrait de plan cadastral (DR1) et détailler vos calculs.

1.5 Identifier et citer les symboles repérés par des flèches sur l'extrait cadastral (DR1).

A : _____	E : _____
B : _____	F : _____
C : _____	G : _____
D : _____	H : _____

DR2

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 2

Identifier les contraintes d'urbanisme du dossier

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts

Le cabinet de géomètres experts qui vous emploie a été sollicité par la propriétaire, Madame DUBOIS, afin de diviser son fonds en 3 lots destinés à la construction d'habitations individuelles. Les règlements d'urbanisme conditionnent les possibilités de construire, votre étude consiste à en révéler certains aspects.

ON DONNE :

RES1i Extrait du plan cadastral
RES2i Règlement de la zone UD
RES3i Extrait du PPRI d'Antibes
RES7i Plan de zonage
DR3 Document réponse
DR4 Plan de zonage

ON DEMANDE :

de répondre précisément, en respectant les consignes, aux questions concernant le règlement du PLU sur les documents réponses DR3 et DR4.

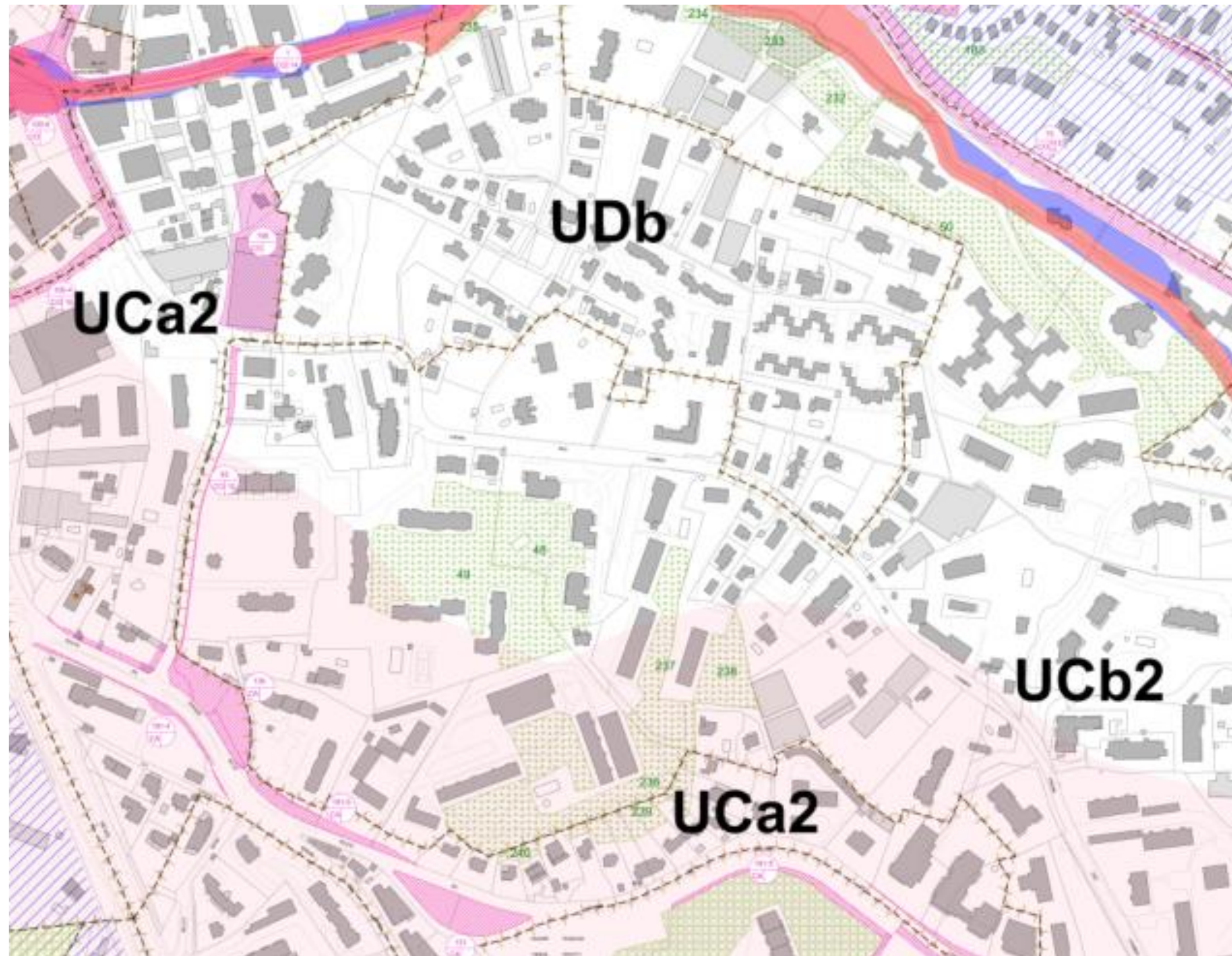
ON EXIGE :

- un chantier correctement situé ;
- une zone nommée précisément et sa définition correctement retranscrite ;
- un article et des règles énoncés clairement.

DE2

- 2.1 Situer le projet, sur le plan de zonage (**DR4**) et surligner la parcelle d'un liseré vert.
- 2.2 Identifier et définir la zone du PLU dans laquelle se trouve la parcelle DO52.
- _____
- _____
- 2.3 Pour le projet de lotissement, déterminer la hauteur maximale des constructions d'habitations individuelles autorisées dans cette zone du PLU en précisant l'article.
- Article : _____ hauteur absolue : _____
- 2.4 Indiquer les distances réglementaires à respecter par rapport :
- aux voies existantes ;
- _____
- _____
- aux limites de propriété ;
- _____
- _____
- à deux constructions de maisons individuelles sur une même propriété.
- _____
- _____
- 2.5 Indiquer le nombre minimum de places de parking à prévoir pour chaque logement individuel.
- _____
- _____
- 2.6 Identifier et énoncer les différents « aléas » en zone urbaine du PPRI.
- _____
- _____
- _____
- 2.7 A l'aide du PPRI d'Antibes, préciser si le terrain se trouve en zone inondable.
- _____
- _____

DR3



DR4

ÉTUDE 3

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts

ON DONNE :

DR5 Document réponse

ON DEMANDE :

ON EXIGE :

- une liste des propriétaires complète ;
- un article de loi correctement transcrit.

DE3

section et N°	NOM ET PRENOM	ADRESSE DU PROPRIETAIRE
DP 176	Les Copropriétaires	24 CR MAGNIQUE, 06600 ANTIBES

3.2 Afin d'identifier les contraintes juridiques et les responsabilités du bornage, préciser l'article de loi auquel le géomètre fait référence pendant l'action en bornage.

DR5

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts

On vous charge d'analyser les réseaux et de proposer un schéma d'aménagement de l'assainissement tenant compte des contraintes du terrain.

- ON DONNE**
- RES2i Règlement de la zone UD
 - RES6i Notice descriptive
 - DR6 Document réponse
 - DR7 Document réponse

ON DEMANDE :

de répondre aux questions 4.1 à 4.3 sur les documents réponse **DR6** et **DR7**

- ON EXIGE :**
- des réseaux humides parfaitement identifiés ;
 - des contraintes techniques correctement prises en compte ;
 - un schéma de positionnement des réseaux soigné et juste.

DE4

4.1 Identifier et réaliser l'inventaire de tous les réseaux à amener jusqu'aux différents lots.

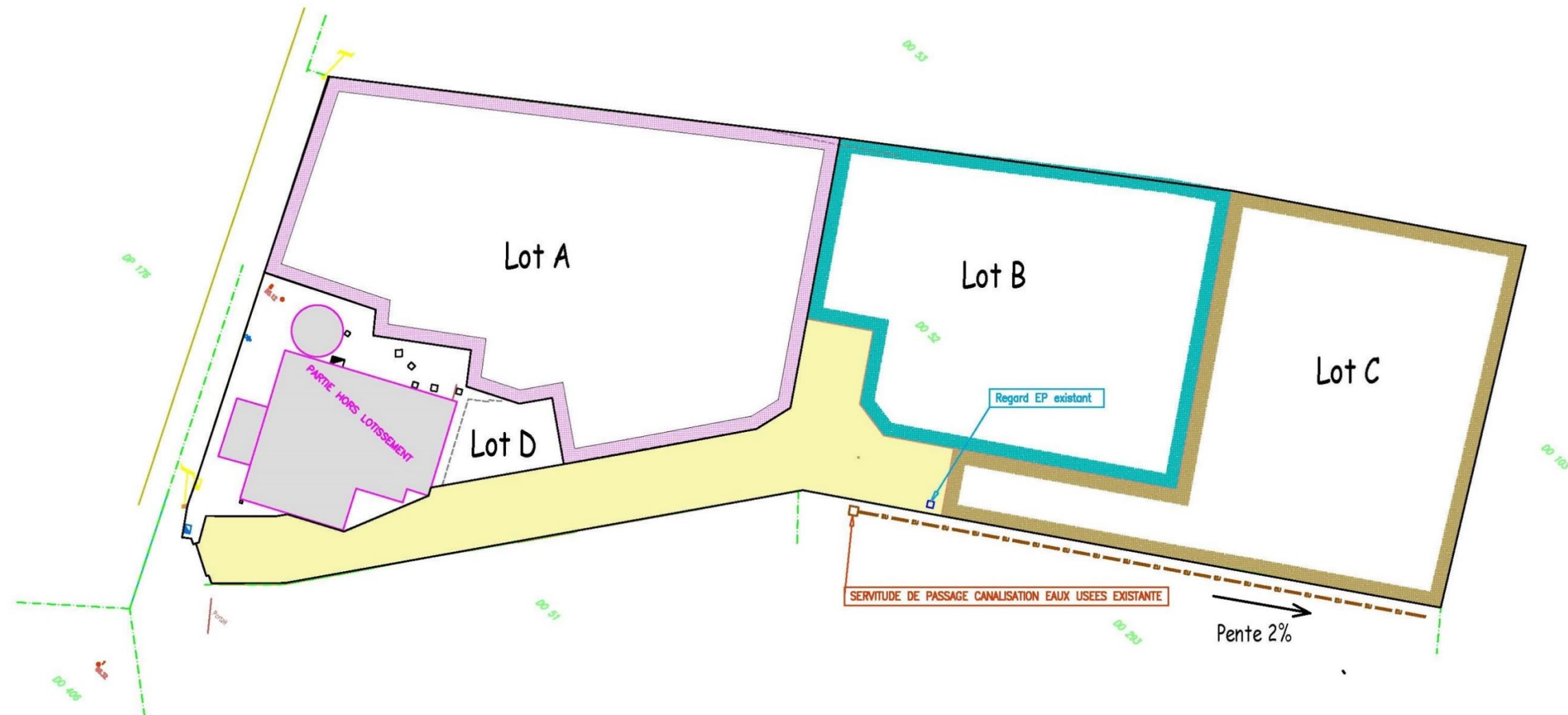
4.2 Identifier le système d'assainissement de la ville d'Antibes.

- 4.3 Proposer un schéma des réseaux d'assainissement sur le document (**DR7**) :
- dessiner les réseaux desservant les lots A, B et C ;
 - établir une légende pour chaque réseau.

DR6

PROJET D'ASSAINISSEMENT

Document sans échelle



DR7