

DANS CE CADRE

NE RIEN ECRIRE

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Académie :   |  | Session :  |  |
| Examen :   |  | Série :  |  |
| Spécialité/option :                                  |  | Repère de l'épreuve :  |  |
| Epreuve/sous épreuve :                               |  |  |  |
| NOM :  |  |  |  |
| (en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse) |  |  |  |
| Prénoms :  |  | N° du candidat   |  |
| Né(e) le :   |  | (le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel) |  |
| Appréciation du correcteur                           |  |  |  |
| Note :   |  |  |  |

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance

Recommandations :

- Les calculatrices sont interdites.
- L'utilisation de logiciels et de la calculatrice des ordinateurs est autorisée.
- Aucun document n'est autorisé.
- Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas.
  - Le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre.
  - Le détail des calculs et résultats intermédiaires devra obligatoirement apparaître.
  - En cas d'utilisation de tableaux de calcul fournis par le centre, ceux-ci seront agrafés sur ce document.

Ce dossier est accompagné de ressources numériques :

- RES1i projet de division des lots et d'assainissement EU.pdf ;
- RES2i note descriptive.pdf ;
- RES3i plans villa lot A RDC et étage.pdf.

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL  
TECHNICIEN GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE  
Épreuve E.2 – Épreuve de technologie  
Sous-épreuve E.22 – Production de documents techniques et juridiques

Ce dossier est accompagné de documents études (DE), de documents techniques (DT) et de documents réponses (DR).

DOSSIER SUJET

| N° de l'étude | Activités et documents   | Barème | Durée conseillée |
|---------------|--|--------|------------------|
| 0             | Lecture du dossier   |        | 15 min           |
| 1             | Réaliser le profil en travers type d'une voirie de lotissement | / 8    | 35 min           |
| 2             | Vérifier le raccordement des eaux usées                        | / 12   | 45 min           |
| 3             | Déterminer une surface de plancher                             | / 12   | 50 min           |
| 4             | Remplir le formulaire du permis de construire d'un lot         | / 8    | 35 min           |

Note sur 40 points

|                                      |                  |  |  |
|--------------------------------------|------------------|--|--|
| CODE ÉPREUVE :<br>AP 2406-TGT T 22 1 |                  | EXAMEN :<br>Baccalauréat professionnel   | SPÉCIALITÉ :<br>Technicien Géomètre Topographe |
| SESSION<br>2024                      | DOSSIER<br>SUJET | Épreuve E.2 – Épreuve de technologie<br>Sous-épreuve E.22 – Production de documents techniques et juridiques |  |
| Durée : 3 h 00                       |                  | Coefficient : 2  | Page 1/10                                      |

PRODUCTION DE DOCUMENTS TECHNIQUES ET JURIDIQUES

ÉTUDE 1

Réaliser le profil en travers type d’une voirie de lotissement

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts

Le projet de division prévoit la création d’une voirie comprenant une chaussée de circulation.  
On vous charge de proposer un profil en travers type de la voirie.

ON DONNE :

- RES1i projet de division des lots et d’assainissement EU ;
- RES2i notice descriptive ;
- DR1 document réponse à compléter.

ON DEMANDE :

de répondre aux questions 1.1 à 1.3 sur le document DR1.

ON EXIGE :

- des schémas du profil en travers correctement réalisés et complets ;
- les différentes couches correctement définies.

DE1

- 1.1 Proposer, pour le profil en travers de la voirie du lotissement au niveau de la coupe A-A RES1i, deux schémas types correspondant à chacune des deux solutions de la notice descriptive.
- 1.2 Dessiner les différentes couches de la voirie et préciser la nature de chaque élément.
- 1.3 Effectuer une cotation complète des différents éléments (largeurs, pente, épaisseur des couches).

Solution 1 :

Lot A

Lot D

DO 51

1/10e

1/50e

Solution 2 :

DR1

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

**PRODUCTION DE DOCUMENTS TECHNIQUES ET JURIDIQUES**

**ÉTUDE 2**

**Vérifier le raccordement des eaux usées**

**SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts**

On vous charge de vérifier l'étude du raccordement des branchements individuels au réseau des eaux usées.

**ON DONNE :**

- **RES1i** projet de division des lots et d'assainissement EU ;
- **DR2.1** document réponse ;
- **DR2.2** extrait du projet de raccordement des eaux usées, document réponse ;
- **DR2.3** profil en long document réponse ;

Les informations complémentaires :

- le réseau d'eaux usées sera réalisé avec des tuyaux en PVC de Ø200 mm ;
- tous les lots seront raccordés au réseau par des canalisations de Ø160 mm ;
- les branchements individuels d'assainissement seront munis de regards agréés par les services techniques de la ville d'Antibes ;
- la pente d'écoulement des eaux usées sera comprise entre 2 et 3 %.

**ON DEMANDE :**

de répondre aux questions **2.1 à 2.3** sur **DR2.1, DR2.2 et DR2.3**.

**ON EXIGE :**

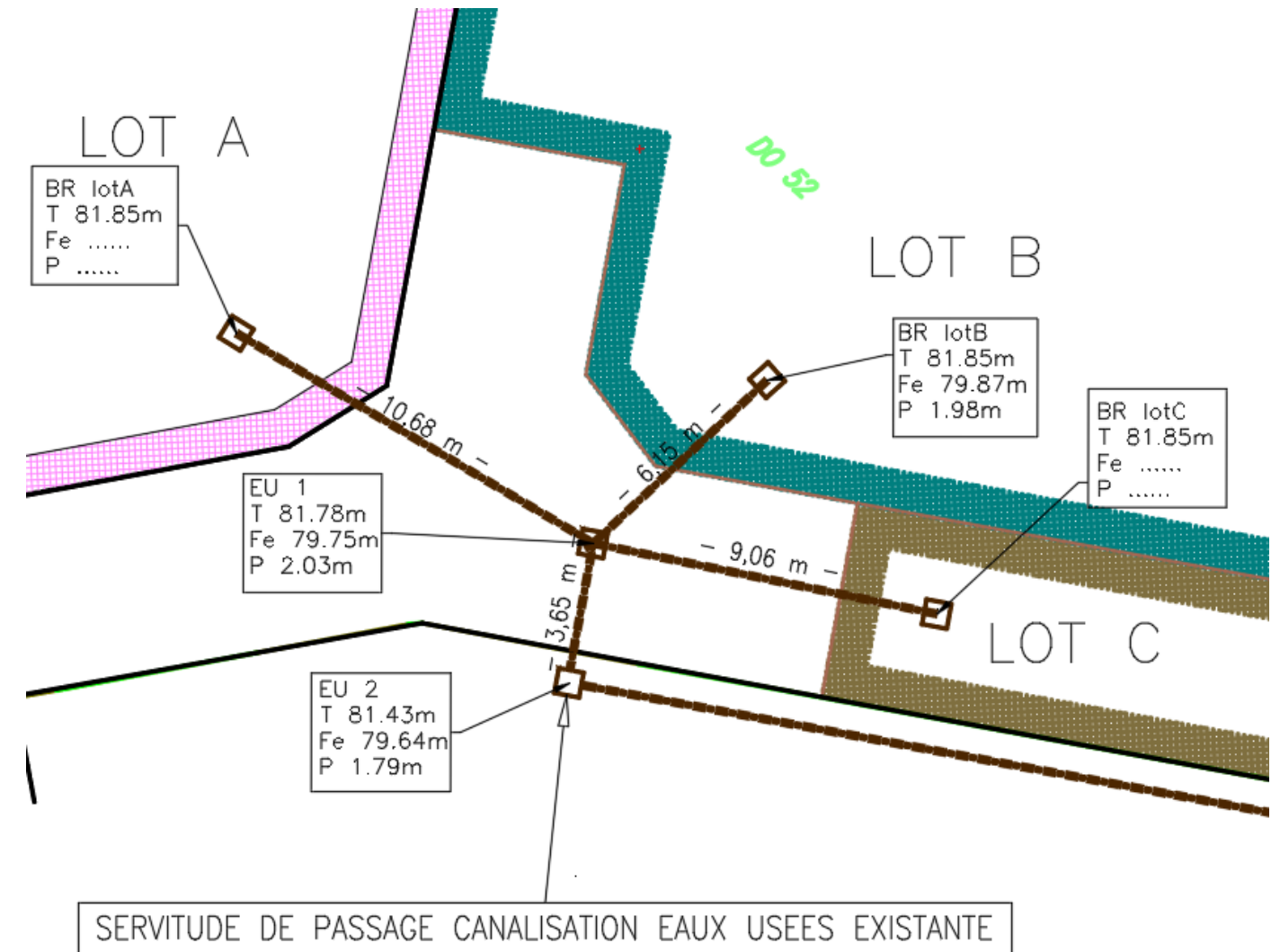
- des calculs détaillés et exacts ;
- un profil en long réalisé, complété et exact.

**DE2**

**2.1** Calculer la pente de la canalisation d'eau usée entre le regard EU1 et le regard EU2. Vérifier sa conformité en fonction des informations complémentaires données sur **DR2.2** et conclure.

**2.2** Calculer la profondeur et l'altitude du fil d'eau des regards individuels, des lots A (BR lot A) et lot C (BR lot C) avec une pente de 2 % vers le regard EU1, se situant sur la voirie du lotissement. Détailler vos calculs et transcrire vos résultats sur l'extrait du projet de raccordement des eaux usées **DR2.2**.

Extrait du projet de raccordement des eaux usées



**DR2.1**

**DR2.2**

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

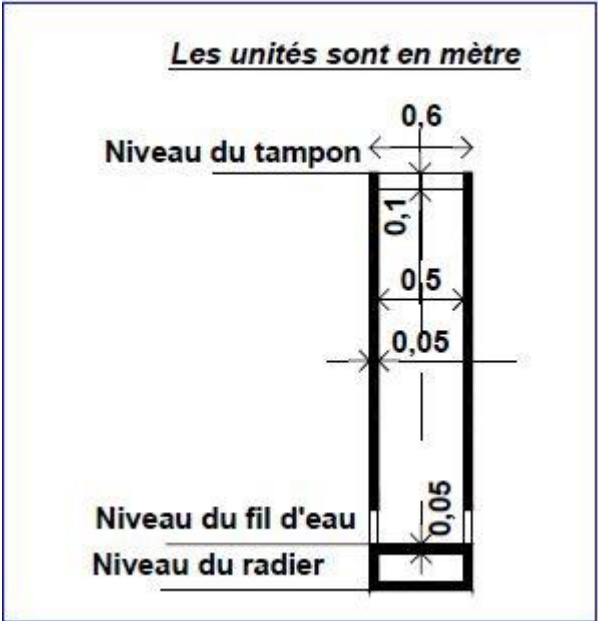
2.3 Représenter le profil en long de la canalisation des eaux usées du regard (BR lot B) au regard EU2 et compléter les travées.  
Dessiner les tampons (dimensions 600 X 600), les regards et les canalisations.  
Les distances indiquées sur le plan sont les distances d'axe en axe des regards.

1/50e

1/50e

plan de  
comparaison  
79.00m

|                 |  |
|-----------------|--|
| n°regard        |  |
| altitude tampon |  |
| altitude Fe     |  |
| dist. partielle |  |
| pente           |  |



Regards agréés par les services techniques de la ville d'Antibes

DR2.3

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

**PRODUCTION DE DOCUMENTS TECHNIQUES ET JURIDIQUES**

**ÉTUDE 3**

**Déterminer une surface de plancher**

**SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts**

Le cabinet pour lequel vous travaillez gère le permis de construire du Lot A. On vous charge de calculer la surface de plancher de ce même lot.

**ON DONNE :**

- **RES3i** plans villa lot A RDC et étage ;
- **DR3.1** document réponse ;
- **DR3.2** document réponse ;
- **DR3.3** fiche d'aide pour le calcul de la surface de plancher, document réponse.

**ON DEMANDE :**

de déterminer la surface totale de plancher de l'habitation et de compléter l'extrait de la demande de permis de construire.

**ON EXIGE :**

- le respect des couleurs ;
- des calculs détaillés et précis (avec des résultats arrondis au dm<sup>2</sup>) ;
- la fiche d'aide complétée et le résultat exact.

**DE3**

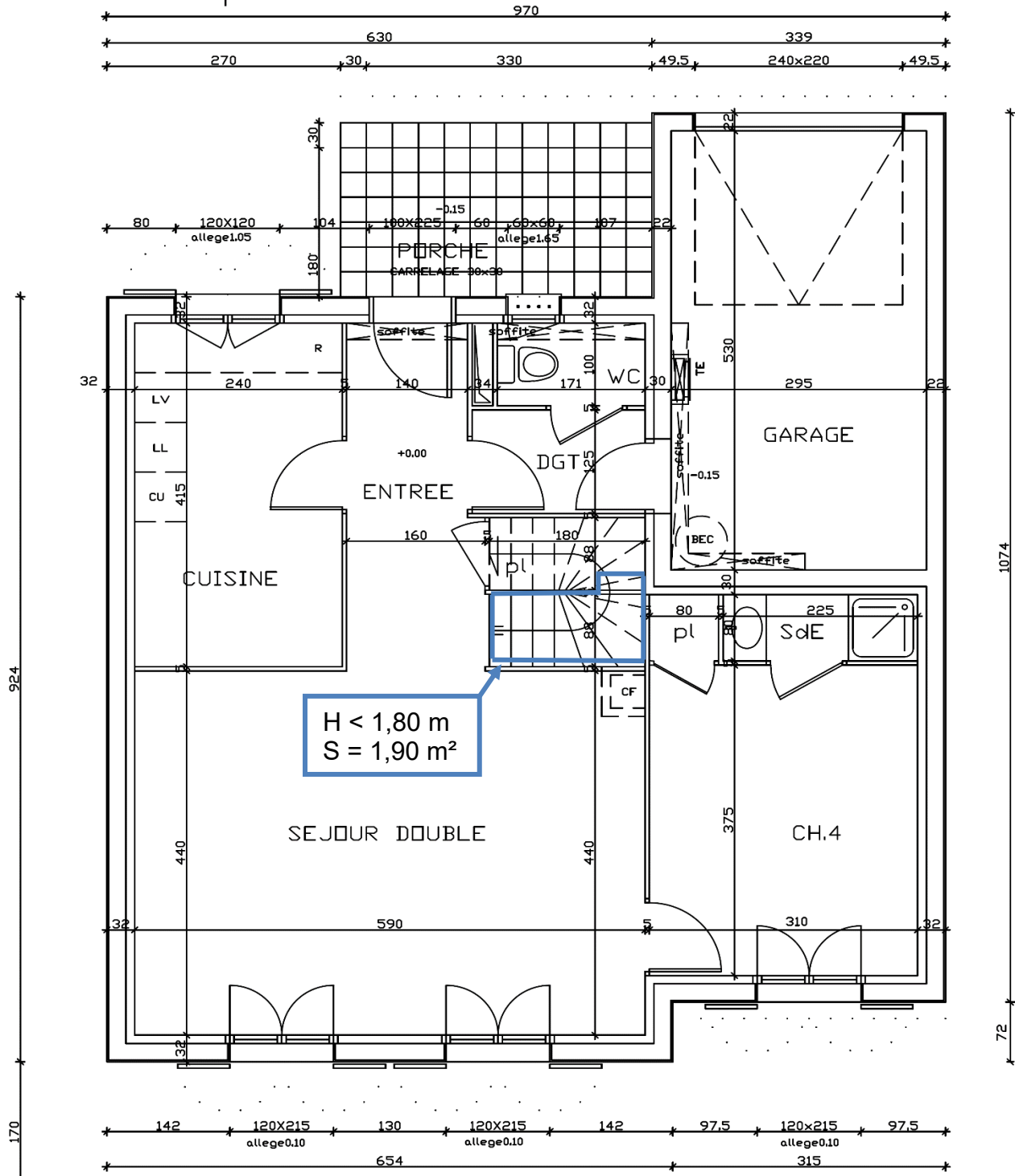
3.1. Identifier et surligner en vert le nu intérieur de chaque niveau sur **DR3.1**.

3.2. Identifier et surligner en bleu les emprises des déductions sur **DR3.1**.

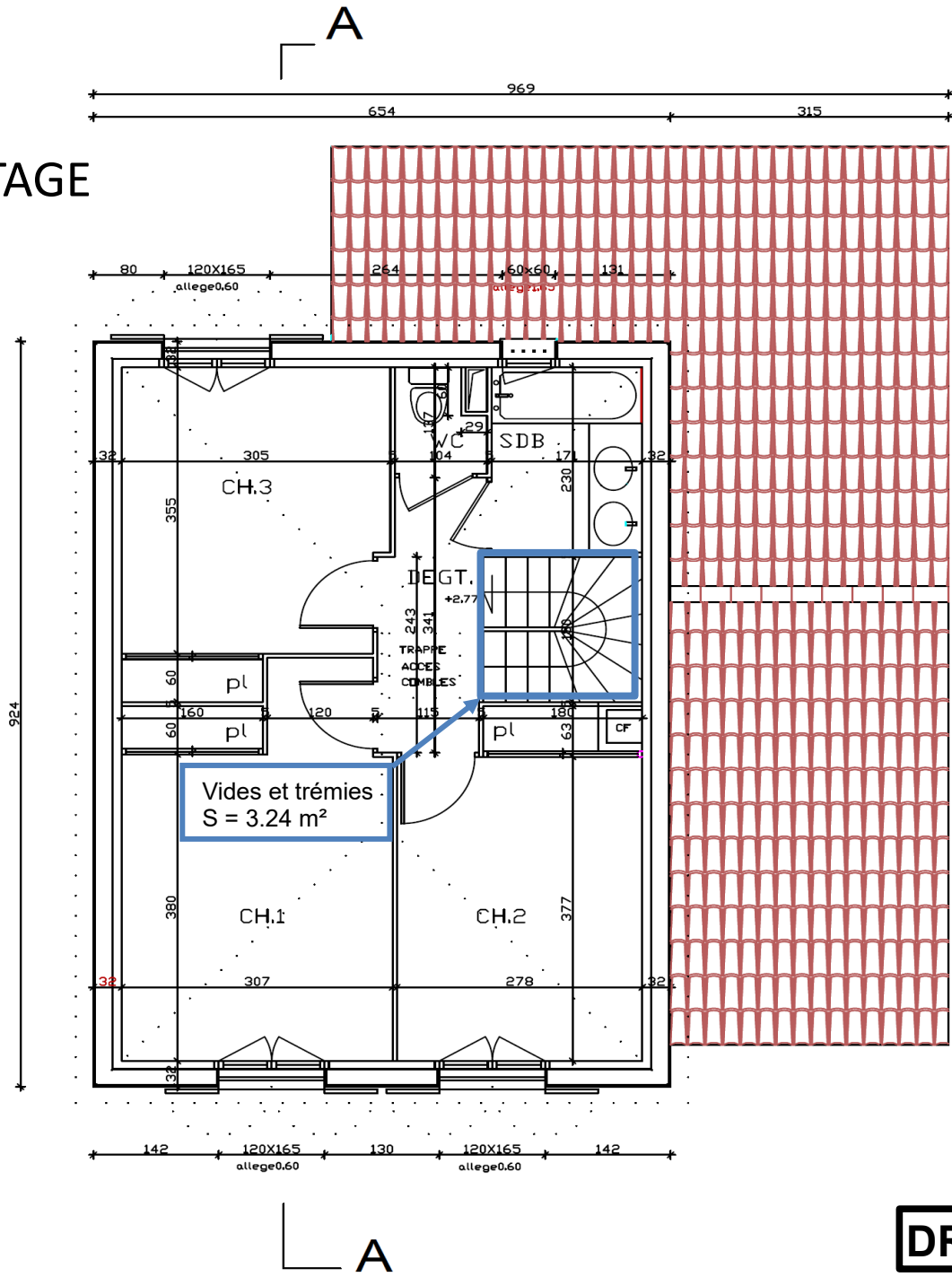
NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

REZ DE CHAUSSEE

PLANS VILLA LOT A RDC et ETAGE  
(Échelle indéterminée)



1<sup>er</sup> ETAGE



DR3.1





NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

PRODUCTION DE DOCUMENTS TECHNIQUES ET JURIDIQUES

ÉTUDE 4

Remplir le formulaire du permis de construire d'un lot

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts

M. BROSSAT, futur acquéreur du lot A, vient de signer la promesse de vente. Il fait appel au cabinet de géomètres experts dans lequel vous travaillez pour l'aider à remplir le formulaire CERFA (n°13406\*06) afin d'obtenir le permis de construire.

ON DONNE :

- **RES1i** projet de division des lots et d'assainissement EU ;
- **RES2i** notice descriptive ;
- **RES3i** plans villa lot A RDC et étage ;
- **DR4.1** et **DR4.2** - Une partie du formulaire CERFA (n°13406\*06) ;
- Renseignements complémentaires :

Le futur propriétaire M. BROSSAT Jean est né le 15 06 1964 à Fréjus (83600). Actuellement, il vit au 32 rue des roseaux à Saint-Raphaël (83700) dans le département du Var. Le lot A, qu'il souhaite acquérir, est situé au 3 chemin Magnique à Antibes (06600) dans le département des Alpes Maritimes et a une superficie de 830 m<sup>2</sup>. La référence cadastrale du lot A est DO-144. Son projet de villa a une surface de plancher de 112 m<sup>2</sup>.

ON DEMANDE :

de compléter les pages de l'extrait de formulaire du permis de construire pour maison type en remplissant les cadres indiqués sur les documents **DR4.1** et **DR4.2**.

ON EXIGE :

des réponses claires et exactes.

DE4



Demande de  
Permis de construire  
pour une maison individuelle et/ou ses annexes  
comprenant ou non des démolitions

1/12  
cerfa  
N° 13406\*06

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous construisez une seule maison individuelle ou ses annexes.
  - Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.
  - Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.
  - Votre projet comprend des démolitions.
- Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P C      Dpt      Commune      Année      N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le      Cachet de la mairie et signature du receveur  
Dossier transmis : ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France  
☐ au Directeur du Parc National

1 - Identité du demandeur

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier      Madame ☐      Monsieur ☐

Nom :      Prénom :     

Date et lieu de naissance

Date :      Commune :     

Département :      Pays :     

Vous êtes une personne morale

Dénomination :      Raison sociale :     

N° SIRET :      Type de société (SA, SCI,...) :     

Représentant de la personne morale :      Madame ☐      Monsieur ☐

Nom :      Prénom :     

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro :      Voie :     

Lieu-dit :      Localité :     

Code postal :      BP :      Cedex :     

Téléphone :      indiquez l'indicatif pour le pays étranger :     

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :      Division territoriale :     

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées :      Madame ☐      Monsieur ☐      Personne morale ☐

Nom :      Prénom :     

OU raison sociale :     

Adresse : Numéro :      Voie :     

Lieu-dit :      Localité :     

Code postal :      BP :      Cedex :     

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :      Division territoriale :     

Téléphone :      indiquez l'indicatif pour le pays étranger :     

DR4.1

3 - Le terrain

3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 7)

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? Oui Non Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? Oui Non Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

4 - Caractéristiques du projet

4.1 - Architecte

Le recours à un architecte (ou un agréé en architecture) est obligatoire.

Toutefois, vous pouvez vous en dispenser si vous êtes un particulier et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- une construction qui ne dépasse pas 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;

- l'extension d'une construction existante soumise à permis de construire si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte : Prénom :

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex :

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre :

Conseil Régional de :

Téléphone : ou Télécopie : ou

Adresse électronique : @

En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Signature de l'architecte : Cachet de l'architecte :

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous :  
☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

4.2 - Nature des travaux envisagés

☐ Nouvelle construction

☐ Travaux sur construction existante

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

4.3 - Informations complémentaires

Type d'annexes : Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Nombre de logements créés : Nombre de pièces de la maison : Nombre de niveaux de la maison :

Mode d'utilisation principale des logements :

Résidence principale Résidence secondaire Vente Location

Mode de financement du projet :

Logement Locatif Social Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) Prêt à taux zéro

4.4 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016)

| Destinations                          | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée <sup>2</sup> (B) | Surface créée par changement de destination <sup>4</sup> (C) | Surface supprimée <sup>5</sup> (D) | Surface supprimée par changement de destination <sup>4</sup> (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| Habitation                            |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Hébergement hôtelier                  |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Bureaux                               |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Commerce                              |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Artisanat <sup>6</sup>                |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Industrie                             |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Exploitation agricole ou forestière   |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Entrepôt                              |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Service public ou d'intérêt collectif |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Surfaces totales (m <sup>2</sup> )    |                                     |                                |  |                                    |  |  |

2 Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.  
La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).  
3 Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).  
4 Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.  
5 Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).  
6 L'activité d'artisan est définie par la loi n°96 603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

DR4.2