

Extrait de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 instituant l'Ordre des géomètres-experts

TITRE PREMIER EXERCICE DE LA PROFESSION DE GEOMETRE-EXPERT

ARTICLE PREMIER

Le géomètre-expert est un technicien exerçant une profession libérale qui, en son propre nom et sous sa responsabilité personnelle :

1° Réalise les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers et, à ce titre, lève et dresse, à toutes échelles et sous quelque forme que ce soit, les plans et documents topographiques concernant la définition des droits attachés à la propriété foncière, tels que les plans de division, de partage, de vente et d'échange des biens fonciers, les plans de bornage ou de délimitation de la propriété foncière ;

2° Réalise les études, les documents topographiques, techniques et d'information géographique dans le cadre des missions publiques ou privées d'aménagement du territoire, procède à toutes opérations techniques ou études sur l'évaluation, la gestion ou l'aménagement des biens fonciers.

ARTICLE 2 Peuvent seuls effectuer les travaux prévus au 1° de l'article 1er les géomètres-experts inscrits à l'Ordre conformément aux articles 3 et 26. Toutefois, ces dispositions ne sont pas opposables aux services publics pour l'exécution des travaux qui leur incombent...

Extrait des articles de la loi SRU relatifs au bornage

La loi SRU (loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains) a inséré dans le Code de l'urbanisme deux articles nouveaux (articles 14 et 73) ainsi libellés :

- Article 14 de la loi - Art. L.111-5-3 du CU

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage....

En effet, la loi du 7 mai 1946 stipule en son article 1er que le géomètre-expert "en son nom propre et sous sa responsabilité personnelle, réalise les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers "

L'article 2 de la loi précise qu'il s'agit là d'un monopole des professionnels inscrits au tableau de l'Ordre. Le bornage peut être total lorsqu'il concerne toutes les limites d'une même propriété, ou partiel s'il ne concerne qu'un ou plusieurs côtés sans que toutes les limites soient juridiquement définies. Seul le bornage total permet de calculer et donc de garantir la superficie réelle du terrain vendu