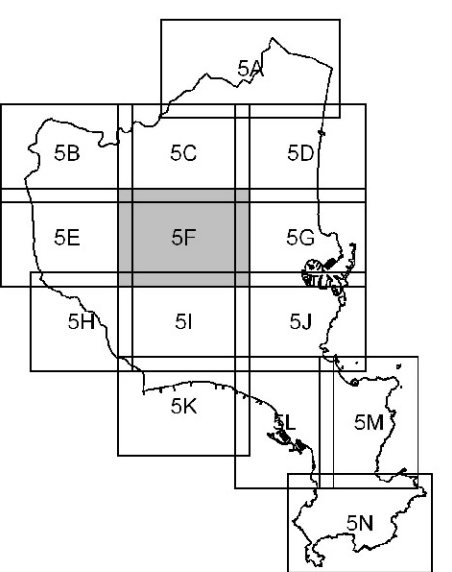


PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d'Antibes



PLAN DE ZONAGE

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Pièce du PLU

5F

Echelle : 1/2000e

PLU approuvé par DCM le 13 mai 2011

PLU révisé approuvé par DCM le 29 mars 2019

MODIFICATIONS	MISES EN COMPATIBILITÉ
N° 1 :	N° 1 :

Plan dressé par le service planification spatiale - Direction Urbanisme - DGA ADOT - Ville d'Antibes

LÉGENDE

Zonage (article R.123-4 du Code de l'urbanisme)

UBa

Dénomination de zone

Espace boisé classé (articles L.113-1 à L.113-7 du Code de l'urbanisme)

Emplacement réservé d'infra ou de superstructure (article L.151-41 du Code de l'urbanisme)

Emplacement réservé en vue de la réalisation de programmes de logements (article L.151-41-4° du Code de l'urbanisme)

Numéro d'ordre dans la liste des emplacements réservés

Largeur de plateforme

Bénéficiaire

CA pour Commune

CA pour CASA

DE pour Département

ET pour Etat

Unité de paysage (article L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Bâtiment remarquable (article L.151-19 du Code de l'urbanisme) et numéro d'ordre dans la liste des bâtiments remarquables

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7-4° du Code de l'urbanisme)

Marge de recul - article 6 du règlement

Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (article L.151-41-5° du Code de l'urbanisme)

Protection de diversité commerciale (article L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Périmètre de mixité sociale à 40% dans les secteurs à vocation d'habitat Ua, Ub, Uc, Ud et Ue pour toute surface de plancher supérieure ou égale à 1000 m² et/ou un nombre de logements supérieurs ou égal à 12 (article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

Périmètre d'accession à la propriété à 10% - cf article 2 du règlement

Plan de Prévention du Risque Inondations (approuvé le 29 décembre 1998)

Zone rouge à risque fort d'inondation

Zone bleue à risque modéré d'inondation

Plan de Prévention du Risque Incendies de Forêts (approuvé le 17 juin 2009)

Zone de danger fort (R) d'incendie de forêt

Zone de danger moyen à faible d'incendie de forêt

AVERTISSEMENT

"Le fond de ce plan est cadastral (source DGFIP de 2017), par convention de précision, il est rappelé en conséquence que les représentations graphiques sont figuratives. Notamment, à titre d'exemple, les traces d'emplacements réservés d'infrastructures routières peuvent présenter des décalages par rapport aux études réalisées sur fond de plans topographiques."

The main map displays the urban planning zones for the Commune d'Antibes. Key zones include UCa2 (pink), UDb (light blue), UDe (light green), UDF (light blue), Na (light green), and Nc (light blue). The map also shows reserved locations (emplacements réservés) marked with numbers and codes (CA, CO, etc.). The map includes a river and surrounding urban areas.