

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN – MENUISIER – AGENCEUR
SESSION 2024

ÉPREUVE : E2 – Technologie

Sous-épreuve E.21
Unité U21 ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE

Durée : 4 h 00 – Coefficient : 3

Sous-épreuve E.22
Unité U22 PRÉPARATION D’UNE FABRICATION ET D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER

Durée : 3 h 00 – Coefficient : 3

DOSSIER TECHNIQUE

Ce dossier technique est à rendre à la fin de l’épreuve E21,
afin d’être redistribué pour l’épreuve E22
Numéro de candidat : _____

Composition du dossier	Pages
Page de garde	1/13
Note explicative	2/13
Descriptif sommaire des différents lots « Métiers du Bois »	3/13
Plan de masse	4/13
Plans d’une maison individuelle	5/13 à 10/13
Plans de mobilier de salle de bain	11/13 à 13/13

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL Technicien - Menuisier - Agenceur	AP 2406-TMA T 21 1	Session 2024	Dossier Technique
Épreuve : E2 – Technologie Sous-épreuve : E21 - Analyse technique d'un ouvrage E22 - Préparation d'une fabrication et d'une mise en œuvre sur chantier	Durée : 4 h 00	Coeff : 3	DT 1/13

Notice explicative

Maître d'ouvrage :

Monsieur et Madame PARS
3 boulevards de la liberté
35000 Rennes

Situation du projet :

Lotissement « Le Bihan 2 »
Parcelles n°272 & n°276 sections A et B
35270 Combourg

Surface de plancher du projet :

250 m²

Environnement existant :

La topographie du terrain présente un relief régulier relativement plat.
Elle est bordée au Nord, à l'Est et au Sud par des parcelles voisines construites, à l'Ouest par le collège St-Gilduin.

Le lotissement sera composé d'habitats individuels.

Les constructions voisines seront constituées de volumes variés avec toitures ardoises, toitures terrasses...

Insertion du projet dans l'environnement :

Aménagement du terrain

L'ensemble de l'aménagement du terrain et de la végétation sont prévus dans le projet conformément au cahier des charges du lotissement.

Le terrain sera aménagé en fonction de l'implantation de la maison.

L'accès à l'entrée de la maison se fera par un chemin empierré.

L'implantation, l'organisation, la composition et le volume de la maison.

Le projet consiste en la construction d'une habitation individuelle.

La toiture sera essentiellement en ardoise naturelle.

La construction est constituée de trois volumes, dont un principal à deux niveaux et de deux volumes de plain-pied.

Le traitement des aménagements situés en limite de terrain

Les clôtures seront traitées conformément au cahier des charges du lotissement et précisées sur le plan de masse (en limites séparatives, des haies arbustives variées + clôture à maille rectangulaire de couleur vert foncé, d'une hauteur de 1,20 m).

Les coffrets techniques seront situés en limites Nord du terrain.

Matériaux et couleurs des constructions

Les façades du volume principal seront enduites de couleur bocage vendéen, les deux autres seront en bardage châtaignier de teinte naturelle.

Les menuiseries extérieures et les portes de garage sont prévues en aluminium RAL 7021 / Gris Noir.

Traitement des espaces libres

Les clôtures seront traitées conformément au cahier des charges du lotissement et précisées sur le plan de masse.

Plantation : jardin engazonné, 4 arbres de haute tige seront plantés selon le règlement du lotissement, les haies seront constituées d'essences variées.

Aménagement des accès au terrain, à la construction et aux aires de stationnement

Accès à réaliser depuis la voie principale.

Le projet prévoit deux places de stationnement non couvertes (2 X 5,50 m x 3,00 m = 33,00 m²).



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC UN GARAGE ATTENANT

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL Technicien - Menuisier - Agenceur	Dossier Technique	AP 2406-TMA T 21 1	Épreuve : E2 – Technologie Sous-épreuve : E21 – E22	DT 2/13
---	----------------------	--------------------	--	---------

Descriptif sommaire des différents lots « Métiers du Bois »

LOT MENUISERIES

Portes extérieures :

Toutes les menuiseries sont posées en applique.

Séjour : menuiseries coulissantes 2 vantaux et châssis fixes.

Cuisine : menuiseries coulissantes 3 vantaux.

Pièces d'eau : menuiseries oscillo-battantes

Office : menuiserie oscillo-battante

Entrée : menuiserie avec 1 ouvrant à la française et 2 châssis fixes

Garage : Portes sectionnelles, porte de service

CH1, CH2, CH3, CH4 et toutes les autres menuiseries : menuiseries oscillo-battantes avec 2 vantaux.

Portes intérieures :

Bloc porte : Ame pleine à recouvrement 204 x 83 cm, épaisseur : 40 MM.

Bloc porte : Avec porte isolante 204 x 83 cm, épaisseur : 40 MM.

Quincailleries : 4 paumelles coudées, poignées et plaques en aluminium gris, serrures à larder avec bec de cane.

Bloc porte à galandage : Ame pleine 204 x 83 cm, épaisseur : 40 MM.

Quincailleries : garnitures pour vantail 40 kg, serrures de condamnation pour porte coulissante.

Parquet et plinthes :

Liste des pièces à parqueter (parquet collé).

RDC : CH1 et CH2.

Étage : CH3, CH4, dégagement, coursive et bureau.

Tous les placards sont également habillés de parquet et plinthes.

LOT AGENCEMENT

Cuisine :

Toutes les façades seront en chêne massif aspect contemporain, les tiroirs seront munis d'un système Push To Open.

Les caissons seront en mélaminé blanc, épaisseur 19 MM.

Les plinthes seront en chêne massif.

Les plans de travail seront en ardoise naturelle d'une épaisseur de 20 MM.

Placards :

Les placards seront pourvus d'étagères en mélaminé blanc, épaisseur 19 mm avec taquets, supports d'étagères espacées de 30 cm environ, avec un vide de 50 cm en partie basse.

Les chants vus seront plaqués, chaque placard sera pourvu d'une barre de penderies ovale blanc (D30 x 15 mm).

Deux portes coulissantes seront installées par placard avec un rail de maintien en haut et un rail de guidage en bas.

Salle de bain :

Un mobilier suspendu sera dans chaque salle de bain avec un lavabo double à l'étage et un lavabo simple en RDC.

Les caissons, les façades seront en mélaminé blanc, épaisseur 19 MM.

Les étagères seront en mélaminé blanc 16 MM, posées sur taquets.

Des portes en partie basse.

Un tiroir en partie haute sur coulisse englobant l'évacuation.

Descriptif sommaire des différents lots « Métiers du Bois »

LOT MENUISERIES CHARPENTES ET OSSATURES BOIS

L'habitation est composée d'une dalle béton, le garage et séjour seront surmontés de murs ossature Bois, un solivage reposera sur l'entrait des fermes des charpentes.

Composition des murs :

Garage :

- Structure M.O.B de 145 MM.
- OSB3
- Pare-pluie
- Tasseaux
- Bardage

Séjour :

- BA 13
- Doublage isolé permettant le passage des gaines techniques
- OSB3
- Isolation laine de verre 140 mm dans l'épaisseur de la structure
- Pare-pluie
- Tasseaux pour fixation bardage et ventilation
- Bardage

LOT ESCALIER

L'escalier est ¼ tournant gauche, la hauteur à franchir est de 2,90m, il sera composé de 15 marches de giron identiques et d'une marche palière de 100 MM.

L'escalier sera réalisé en bois et en métal, les limons et rampe seront en métal.

Les marches et les mains courantes seront en chêne massif.

Les mains courantes seront fixées sur un profil métallique de section 40 x 10 MM.

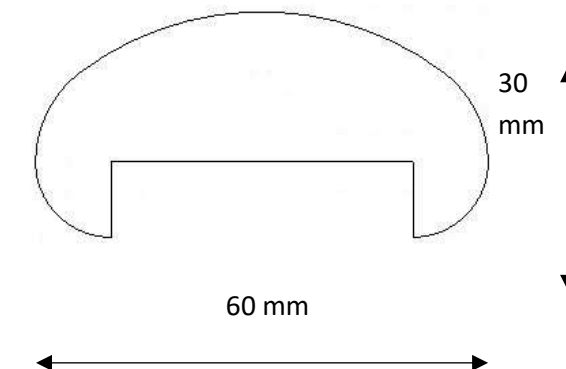
Épaisseur des marches = 30 MM.

Section des mains courantes = 60 x 30 MM.

Poteaux = 70 x 70 MM

Balustres = 50 x 30 MM

Détail du profil des mains courantes :



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL Technicien - Menuisier - Agenceur	Dossier Technique	AP 2406-TMA T 21 1	Épreuve : E2 – Technologie Sous-épreuve : E21 – E22	DT 3/13
---	----------------------	--------------------	--	---------

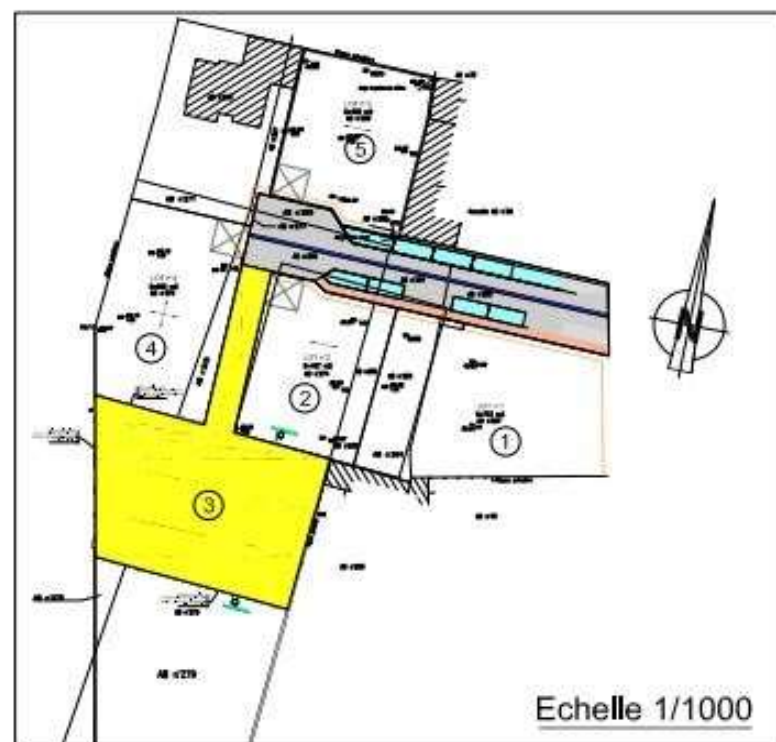
COMMUNE DE COMBOURG LOTISSEMENT Le Bihan

LOT n° 3

Parcelles AB n° 272 et 276

Superficie: 882m²

Surface de Plancher : 250m²



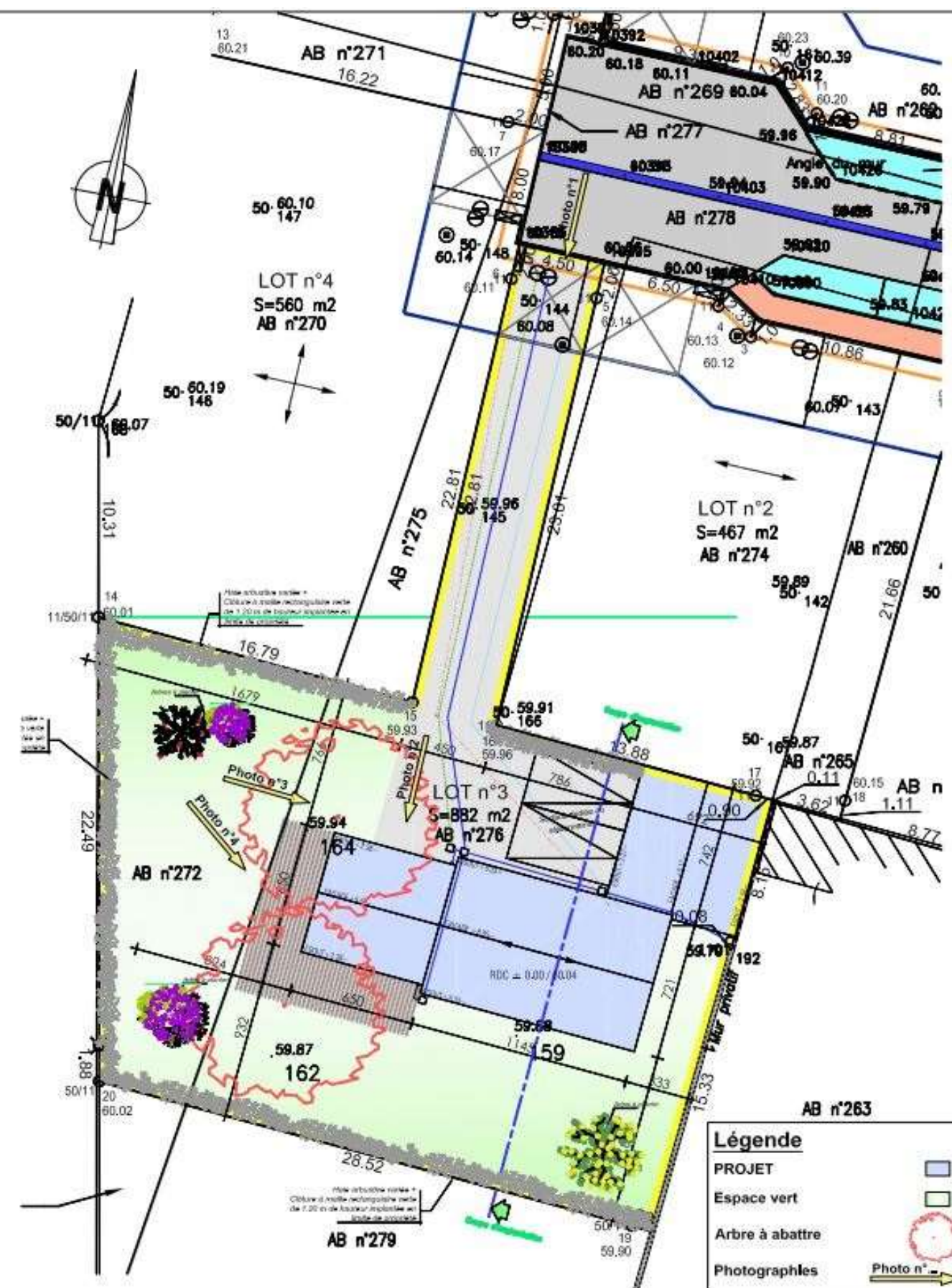
- | | |
|-------------------------------------|--|
| Limite de lot | fe: ⊕ Branchement et Cote fil d'eau EP |
| Borne OGE nivelée (avant travaux) | fe: ⊕ Branchement et Cote fil d'eau EU |
| Borne OGE ancienne | ⊙ Branchement eau potable |
| 2.00 Cotation | Coffret Electrique + Téléphonique |
| Espace privatif non clos | Altimétrie Altimétrie projet |
| Sens du faîtage principal conseillé | Altimétrie Altimétrie terrain naturel |
| Limite de zone constructible | |

Arrêté municipal du 24 septembre 2012



S.A.R.L. LETERTRE-GEOMETRES
Laurent LETERTRE & Associé
Géomètre-Expert Foncier DPLG

Référence : 06081 R
Dressé le : 07/04/13



- Légende**
- PROJET
 - Espace vert
 - Arbre à abattre
 - Photographies

Bureau d'études C-MOI
3 bis, Place du Champ de Deniers
35270 COMBOURG
02 99 80 21 03 - bet.cmoi@gmail.com

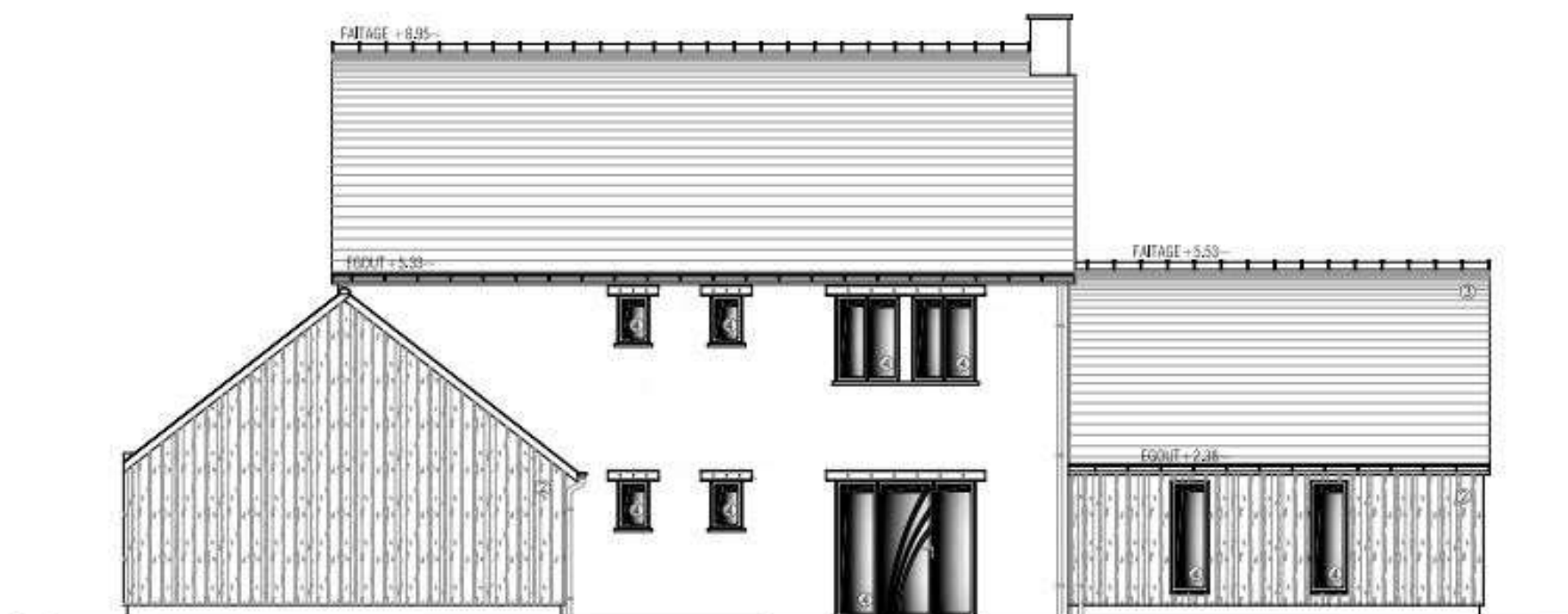
M. & Mme PARS
Lotissement "Le Bihan 2" - 35 270 COMBOURG

Construction d'une Maison Individuelle RT2012
PLAN DE MASSE

Le 24/03/2020
Echelle : 1/250^{ème}
PCMI2



FACADE A



FACADE B

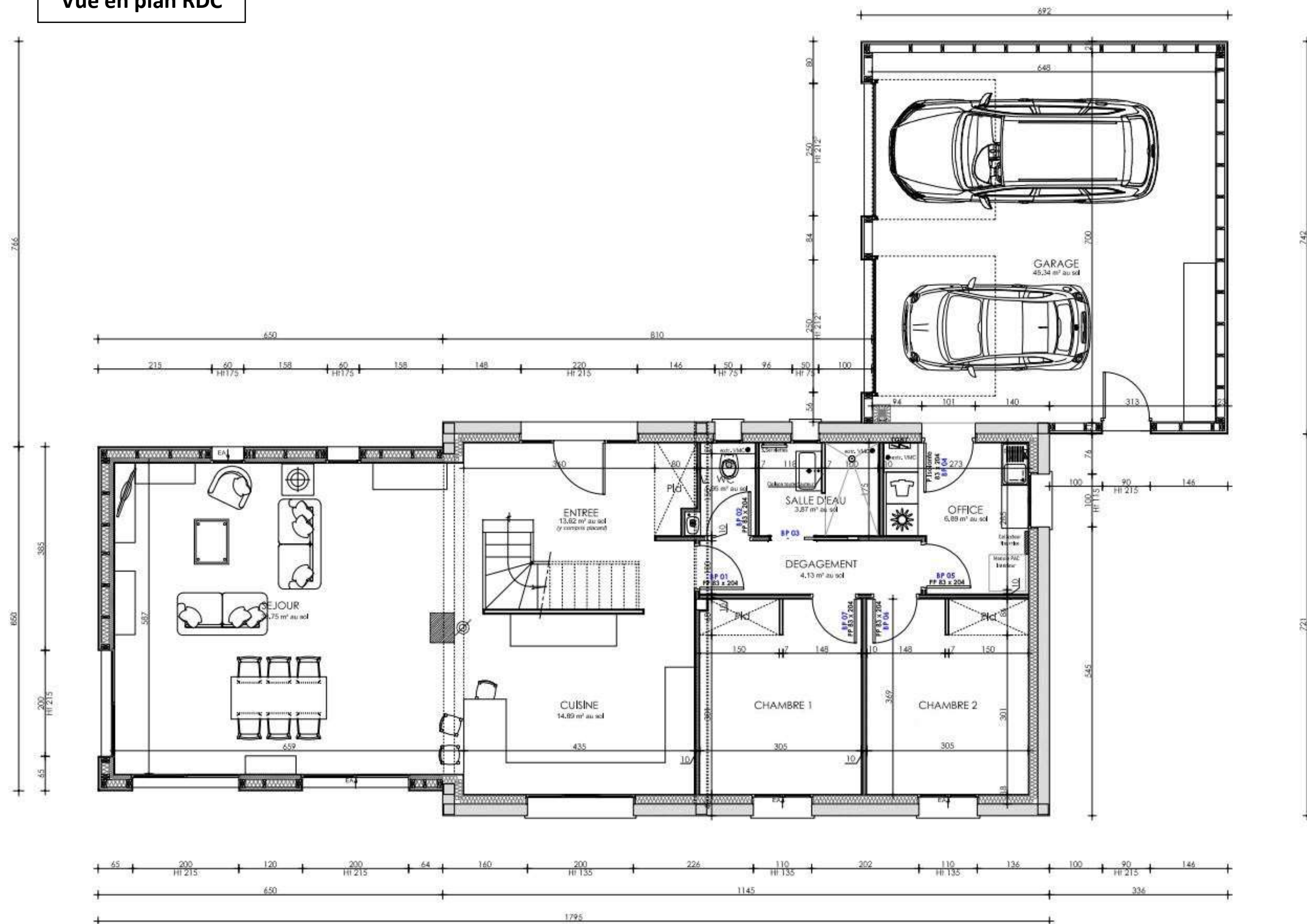


FACADE C

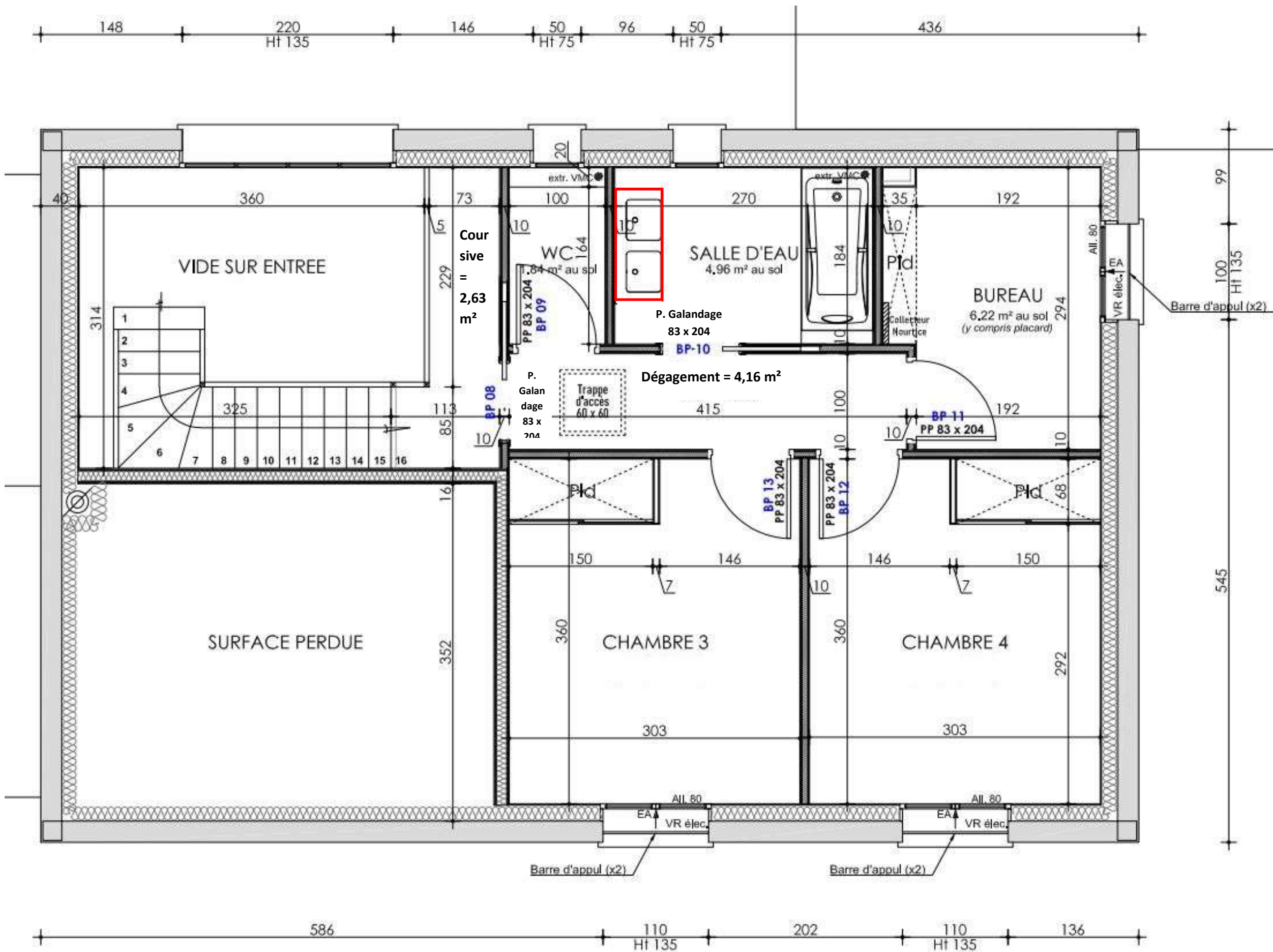


FACADE D

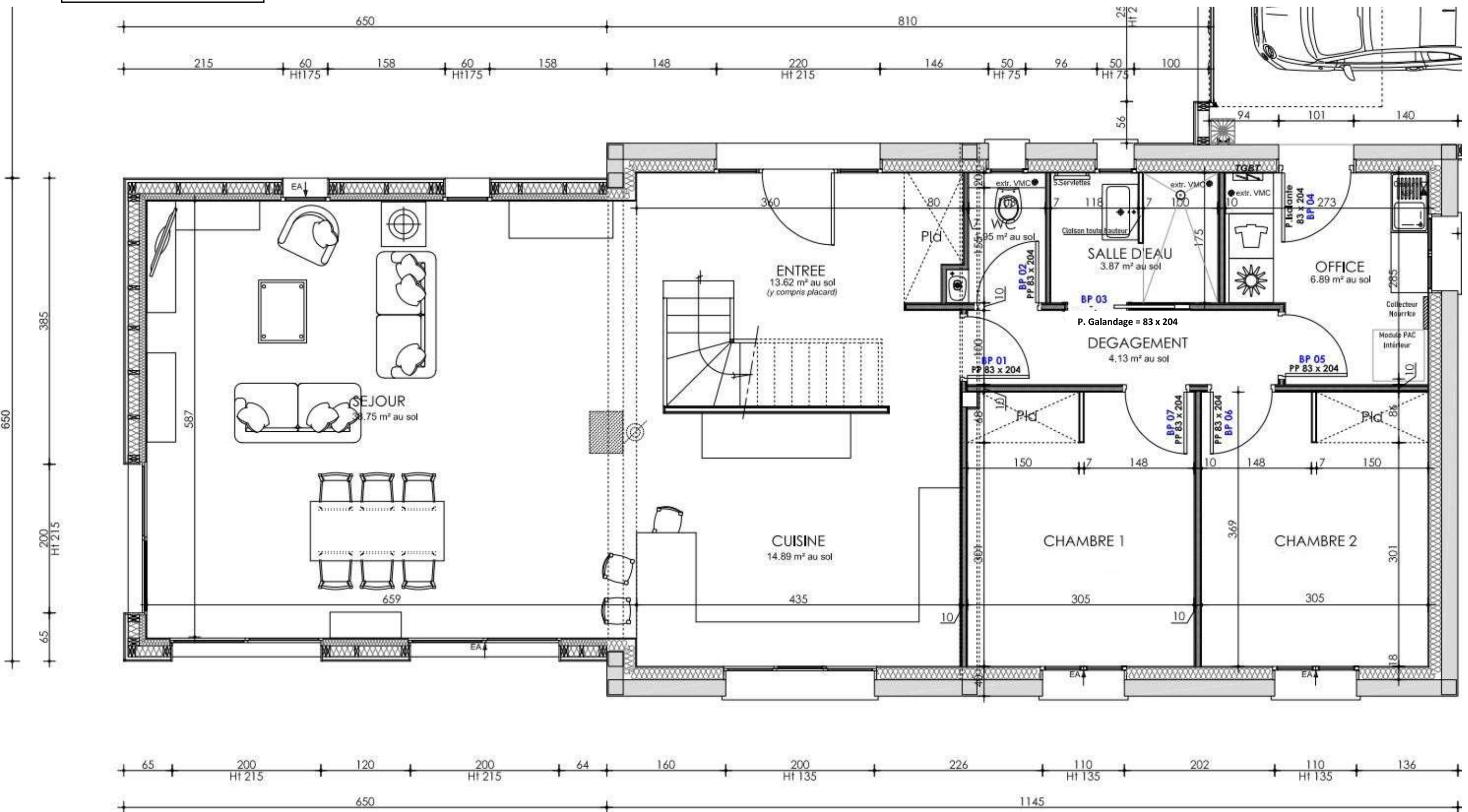
Vue en plan RDC



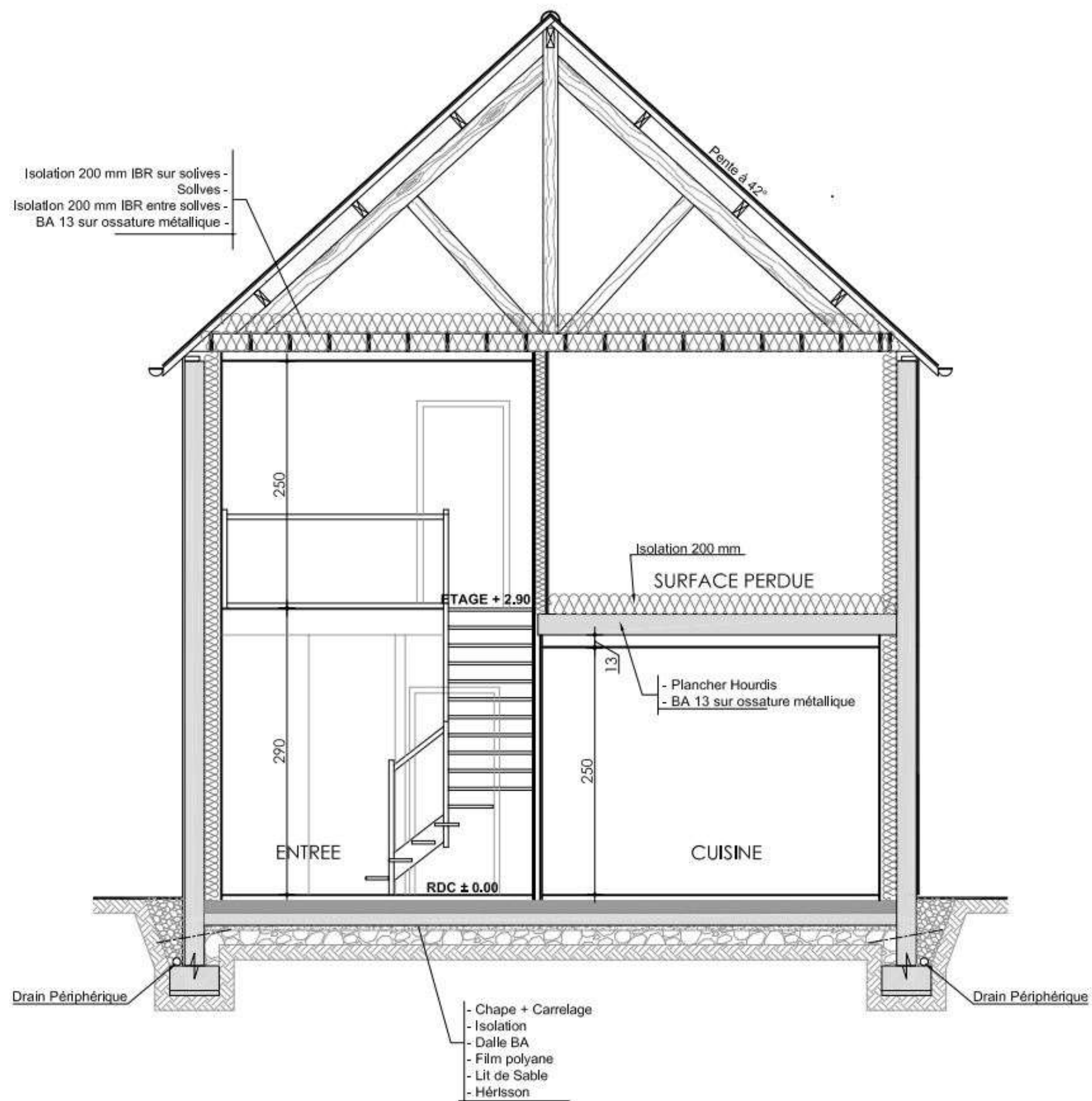
Vue en plan étage

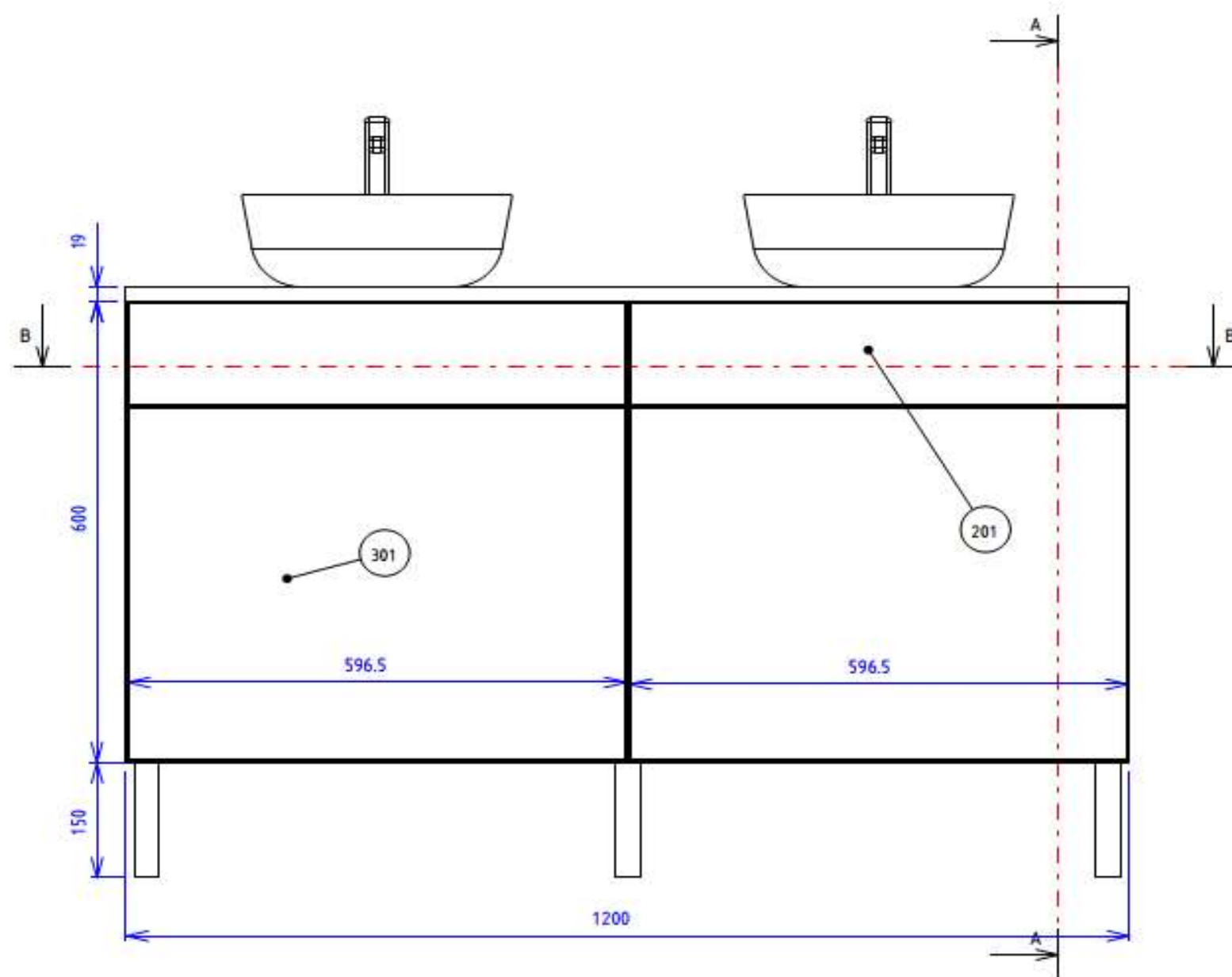


Vue en plan RDC



Coupe verticale





ENSEMBLE : MEUBLE DE SALLE DE BAIN

Sous ensemble 100 CAISSON

Sous ensemble 200 TIROIRS

Sous ensemble 300 PORTES

Meuble de salle de bain en Mélaminé à fixer au mur
3 pieds métalliques

