

DANS CE CADRE

NE RIEN ÉCRIRE

Académie :		Session :	
Examen :		Série :	
Spécialité/option :		Repère de l'épreuve :	
Epreuve/sous épreuve :			
NOM :			
(en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)			
Prénoms :		N° du candidat	
Né(e) le :		(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)	
Appréciation du correcteur			
Note :			

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE
Épreuve E.2 – Épreuve de technologie
Sous-épreuve E.21 – Analyse d'un dossier

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance

Recommandations :

Les calculatrices sont interdites.

L'utilisation de logiciels et de la calculatrice des ordinateurs est autorisée.

Aucun document n'est autorisé.

- Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas ;
- le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre ;
- le détail des calculs et des résultats intermédiaires devra obligatoirement apparaître ;
- les contrôles seront mis en évidence quand cela est possible ;
- le nombre de décimales significatives sera respecté pour les résultats définitifs.

Les études sont indépendantes.

Ce dossier est accompagné de ressources numériques :

- RES1i Extrait de plan cadastral.pdf ;
- RES2i plan de bornage .pdf ;
- RES3i plan de zonage PLU.pdf ;
- RES4i servitude PLU.pdf ;
- RES5i PLU de bédarrides.pdf ;
- RES6i PPRI de l'Ouvèze.pdf ;
- RES7i PPRI de Bédarrides.pdf ;
- RES8i Fiches signalétiques de nivellement.pdf ;
- RES9i Extrait de carte IGN.pdf.

Ce dossier est composé de documents études (DE), de documents techniques (DT) et de documents réponses (DR).

DOSSIER SUJET

N° de l'étude	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
0	Lecture du dossier		15 mn
1	Analyse du plan cadastral	/ 09	30 mn
2	Préparation de la réunion de bornage	/ 06	30 mn
3	Identification des contraintes liées au règlement du PLU	/ 09	30 mn
4	Identification des contraintes liées au règlement du PPRI	/ 10	45 mn
5	Recherche d'éléments de rattachement altimétrique et planimétrique	/ 06	30 mn

Note sur 40 points

CODE ÉPREUVE : 25-BCP-TGT-U21-AP1		EXAMEN : Baccalauréat professionnel	SPÉCIALITÉ : Technicien Géomètre Topographe
SESSION 2025	DOSSIER SUJET	Épreuve E.2 – Épreuve de technologie Sous-épreuve E.21 – Analyse d'un dossier	
Durée : 3 h 00		Coefficient : 2	Page 1/9

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 1

Analyser le plan cadastral.

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts

Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, a été contacté par la société BOLLARD immobilier pour une opération de bornage de leur propriété cadastrée sur la commune de BEDARRIDES (84 370), section AM n°12.

ON DONNE :

- **RES1i** : extrait de plan cadastral ;
- **DR1** et **DR2** : questionnaires à compléter, documents réponses ;
- **DR3** : extrait de plan cadastral, document réponse.

ON DEMANDE :

de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR1** à **DR3**.

ON EXIGE :

- une identification des éléments sur les documents graphiques réalisée avec soin ;
- une échelle calculée exacte ;
- des coordonnées exactes avec une tolérance de 1 m ;
- des explications claires et explicites.

1.1 Surligner en vert les contours de la parcelle étudiée **DR3**.

1.2 Indiquer les références cadastrales complètes de cette parcelle.

1.3 Nommer sur l'extrait de plan cadastral **DR3** les symboles cadastraux repérés de 1 à 8.

1 :	_____	5 :	_____
2 :	_____	6 :	_____
3 :	_____	7 :	_____
4 :	_____	8 :	_____

1.4 Calculer l'échelle d'impression du plan cadastral **DR3**.

Enoncer la formule, détailler les calculs.

DE1

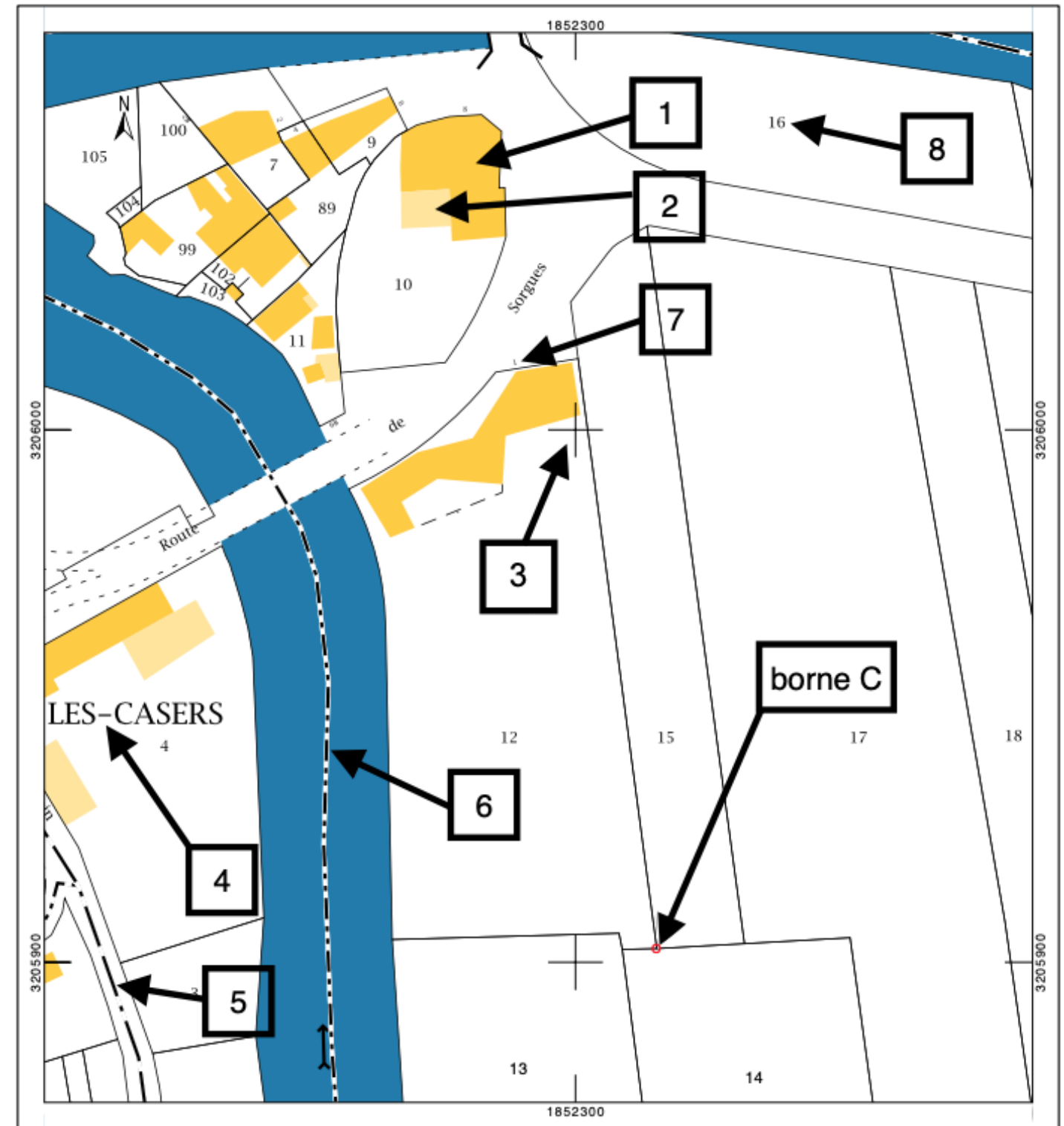
DR1

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.5 Déterminer graphiquement, en détaillant vos calculs, les coordonnées planimétriques de la borne C repérée sur le **DR3** (précision centimétrique).

E = _____ N = _____

Préciser le système géodésique de coordonnées et la projection associée :



Extrait de plan cadastral, échelle indéterminée.

DR2

DR3

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 2

Préparer une réunion de bornage.

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts

Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, a été contacté par la société BOLLARD immobilier pour une opération de bornage de leur propriété cadastrée sur la commune de BEDARRIDES (84370), section AM n°12. On vous charge de finaliser le procès-verbal de bornage en convoquant les différentes parties.

ON DONNE :

- **RES2i** : plan de bornage ;
- **DR4** : tableaux à compléter, questionnaire à compléter, document réponse.

ON DEMANDE :

de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur le document réponse **DR4**.

ON EXIGE :

- une identification correcte des propriétaires et des parcelles ;
- des explications claires et explicites.

DE2

2.1 Compléter les informations manquantes (nom et prénom des propriétaires, section et numéro cadastraux) permettant la convocation des différents voisins à la réunion de bornage.

Nom et prénom du propriétaire	Section et numéro cadastraux

2.2 La parcelle section AM n°15 a plusieurs propriétaires. Nommer cette forme de propriété.

2.3 Pour cette même parcelle section AM n°15, cocher les cases du tableau si la proposition est juste.

	Les nus-propriétaires		Les usufruitiers	
	OUI	NON	OUI	NON
sont pleinement propriétaires du bien				
peuvent vendre la totalité du bien				
peuvent louer le bien				
peuvent habiter le bien				
deviennent propriétaires en pleine propriété au décès de l'un des usufruitiers				

DR4

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 3

Identifier les contraintes liées au règlement du Plan Local d'Urbanisme.

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts

Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, vous a demandé de procéder à une division parcellaire sur la parcelle section AM n°12. On vous charge d'étudier la faisabilité de cette division.

ON DONNE :

- **RES3i** : plan de zonage PLU ;
- **RES4i** : servitude PLU ;
- **RES5i** : PLU de Bédarrides ;
- **DR5** : tableaux à compléter, questionnaire à compléter, document réponse.

PLU : Plan Local d'Urbanisme.

ON DEMANDE :

de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur le document réponse **DR5**.

ON EXIGE :

- une identification des parcelles correcte ;
- des explications claires et explicites.

DE3

3.1 Identifier la ou les zones de PLU (sigle et dénomination) sur lesquelles se situe la parcelle section AM n°12.

3.2 Nommer la servitude qui grève la parcelle section AM n°12 en utilisant le **RES4i**.

Cette servitude est-elle d'ordre public ou privé ? Cocher la bonne réponse.

Public	Privé

3.3 Identifier les modifications possibles sur la parcelle section AM n°12 en accord avec le règlement du PLU.

	Nature des modifications	Zone du PLU	Article du PLU	Autorisée OUI NON		Surface maximale de cette modification
Au NORD de la parcelle	Extension dans le but de faire un nouveau logement.					
	Extension sans création d'un nouveau logement.					
	Création de garages accolés à la construction.					
Au SUD de la parcelle	Création d'un abri de jardin.					
	Création d'une piscine.					

DR5

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 4

Identifier les contraintes liées au règlement du PPRI.

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts

Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, vous a demandé de procéder à une division parcellaire sur la parcelle section AM n°12. On vous charge d'étudier la faisabilité de cette division.

ON DONNE :

- **RES6i** : PPRI de l'Ouvèze ;
- **RES7i** : PPRI de Bédarrides ;
- **RES8i** : fiches signalétiques de nivellement ;
- **DR6** et **DR7** : tableaux à compléter, questionnaire à compléter, documents réponses.

ON DEMANDE :

de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR6** et **DR7**.

ON EXIGE :

- une identification des parcelles correcte ;
- des modifications possibles correctement renseignées ;
- des explications claires et explicites.

DE4

4.1 Expliquer la signification de PPRI. Indiquer quels sont ses objectifs majeurs.

4.2 Identifier la zone du PPRI dans laquelle la parcelle section AM n°12 est située. Quel en est l'aléa ?

Zone	Aléa

4.3 Le PPRI est-il une servitude d'ordre public ou privé ? Cocher la bonne réponse.

Public	Privé

4.4 La construction sur la parcelle section AM n°12 a été achevée en 1942. Compléter le tableau afin de déterminer le délai qu'ont les propriétaires pour se conformer aux exigences du PPRI.

Date d'approbation du PPRI	Délai pour se conformer aux exigences du PPRI	Date limite pour la mise en conformité

4.5 Dans quel cas la mairie de Bédarrides oblige-t-elle les propriétaires à se conformer aux exigences du PPRI ? Cocher la bonne réponse.

Le coût des travaux de mise en conformité est inférieur à 10 % de la valeur vénale du bien	Le coût des travaux de mise en conformité est supérieur à 10 % de la valeur vénale du bien

DR6

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

4.6 L'assurance habitation des propriétaires les indemniserait-elle en cas de catastrophe naturelle constatée par arrêté ministériel ? Cocher les bonnes réponses.

Les travaux de mise en conformité ont été réalisés		Les travaux de mise en conformité n'ont pas été réalisés	
OUI	NON	OUI	NON

4.7 Déterminer l'altitude minimale du premier plancher habitable d'une nouvelle construction sur la parcelle section AM n°12 et compléter les tableaux ci-dessous.

Extrait du PPRI, **chapitre 3, article 2**, secteur n'ayant pas fait l'objet d'une modélisation numérique :

« Par mesure de précaution le premier niveau de plancher habitable des constructions sera calé 20 cm au-dessus de la cote de référence. [...] Ces 20 cm correspondent à l'épaisseur moyenne d'une dalle de plancher ».

Le repère de nivellement le plus proche est situé au niveau du pont sur l'Ouvèze. Le terrain naturel au droit de la construction a une dénivelée de + 2,00 m au-dessus de ce repère.

Rechercher le repère situé au pont de l'Ouvèze et compléter les informations :

Matricule du repère :	Altitude :
-----------------------	------------

En déduire l'altitude pour le Terrain Naturel au droit de la construction :

Altitude :

Compléter le tableau ci-dessous afin de déterminer l'altitude minimale du premier plancher habitable :

	Contraintes PPRI chapitre 3 article 2	Altitude projet (m)
Cote de référence =		
Premier plancher habitable =		

4.8 Identifier les modifications possibles sur la parcelle section AM n°12 en accord avec le PPRI. Cocher la bonne case pour indiquer si chaque modification est autorisée ou interdite.

Nature des modifications	Autorisée	Interdite
Création d'un nouveau logement en-dessous de la cote de référence.		
Création d'une aire de refuge de 22 m² au-dessus de la cote de référence.		
Création d'une piscine.		
Création d'un garage individuel fermé d'une surface de 19 m².		
Création d'une clôture en maçonnerie de pierre sur une hauteur de 1,00 m.		

DR7

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 5

Rechercher des éléments de rattachement altimétrique et planimétrique.

SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts

Vous devez rattacher altimétriquement le levé de la parcelle section AM n°12. On vous demande d'identifier les repères disponibles à proximité et de préparer le travail à réaliser sur le terrain.

ON DONNE :

- **RES8i** : fiches signalétiques de nivellement ;
- **RES9i** : extrait de carte IGN ;
- **DR8** : tableaux à compléter, document réponse ;
- **DR9** : extrait de carte IGN.

ON DEMANDE :

de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR8** et **DR9**.

ON EXIGE :

- une identification des parcelles correcte ;
- un tracé correct et précis à 1 cm près ;
- des repères correctement choisis, leur matricule, altitude et ordre exacts ;
- un calcul des distances correct avec une tolérance de 10 m.

DE5

5.1 Surligner le contour de la parcelle section AM n°12 sur l'extrait de carte IGN au surligneur de couleur bleue **DR9**.

5.2 Tracer un cercle de couleur verte de rayon 500 m autour de cette parcelle, en prenant comme centre du cercle les bâtiments existants sur la parcelle **DR9**.

5.3 Pour le rattachement altimétrique, identifier les 3 repères de nivellement dans un rayon de 500 m de la parcelle. Renseigner le matricule, l'ordre et l'altitude de chaque repère dans le tableau.

Matricule	Ordre	Altitude (m)

5.4 Le rattachement planimétrique dans le système RGF 93 projection CC 44 sera calculé au moyen de deux références prises au GNSS à une distance théorique de 300 m minimum de la station située au niveau des bâtiments de la parcelle.

Pour vérifier le respect de la condition de rattachement :

- calculer les distances entre la station et chacune des références ;
- cocher les bonnes réponses.

Référence	Distance sur le papier	Distance sur le terrain (m)	Rattachement possible	
			OUI	NON
REF 1000				
REF 2000				

DR8

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



Serveur de fiches géodésiques : les repères de nivellement COMMUNE DE BEDARRIDES

DR9