

NOM :

PRÉNOM :

NUMÉRO DU CANDIDAT :

SOMMAIRE

Page de garde	D.T 1 / 13
Présentation du projet	D.T 2 / 13
Plan du 1 ^{ère} étage coupe 3 D	D.T 3 / 13
Plan des appartements 101 - 108	D.T 4 / 13
Plan de l'appartement 101	D.T 5 / 13
Plan de l'appartement 108	D.T 6 / 13
Coupe A04 appartement 108	D.T 7 / 13
Coupe A07 appartement 101	D.T 8 / 13
Façade nord Bâtiment A	D.T 9 / 13
Descriptif du projet	D.T 10 / 13
Extrait de la réglementation PMR CCTP (Prescription commune) CCTP Lot n°4 menuiserie intérieure CCTP Lot n°5 cloisons sèches	D.T 11 / 13
CCTP Lot n°5 doublage thermique / contre cloison CCTP Lot n°6 revêtements de sols et faïences	D.T 12 / 13
CCTP Lot n°6 faïences CCTP Lot n°7 plomberie ECS collectivité et VMC CCTP Lot n°8 peinture et revêtements muraux	D.T 13 / 13

Baccalauréat Professionnel

AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT

Session 2026

E.2 : Épreuve d'analyse et de préparation

U.21 : Analyse technique d'un ouvrage

U.22 : Préparation et suivi d'une mise en œuvre sur chantier

Durée : 3 Heures - U.21
4 Heures - U.22

Coefficient : 2 - U.21
2 - U.22

DOSSIER TECHNIQUE

Ce dossier technique est commun aux épreuves E2 - U.21 et E2 - U.22.

À l'issue de l'épreuve **E2 - U.21**, après avoir complété votre identité ainsi que votre numéro de candidat, vous remettrez les documents de ce **DOSSIER TECHNIQUE** repérés **DT : 1/13 à DT : 13/13** aux surveillants de salle, afin de pouvoir en disposer pour l'épreuve **E2 - U.22**.

IMPORTANT

Dès la distribution du **DOSSIER TECHNIQUE**, assurez-vous que l'exemplaire qui vous a été remis est conforme au sommaire ci-contre.
Si ce n'est pas le cas, demandez un nouvel exemplaire aux surveillants de salle.

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT

26-BCP-AFB-U21A-MEAG1
26-BCP-AFB-U22A-MEAG1

Session 2026

DOSSIER TECHNIQUE

ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE
ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER

Durée : 3H00
Durée : 4H00

Coefficient : 2
Coefficient : 2

D.T. 1 / 13

PRÉSENTATION DU PROJET

Résidence «RYTHMIC»

114 Chemin du pont des îles - 30 000 Nîmes (GARD 30)

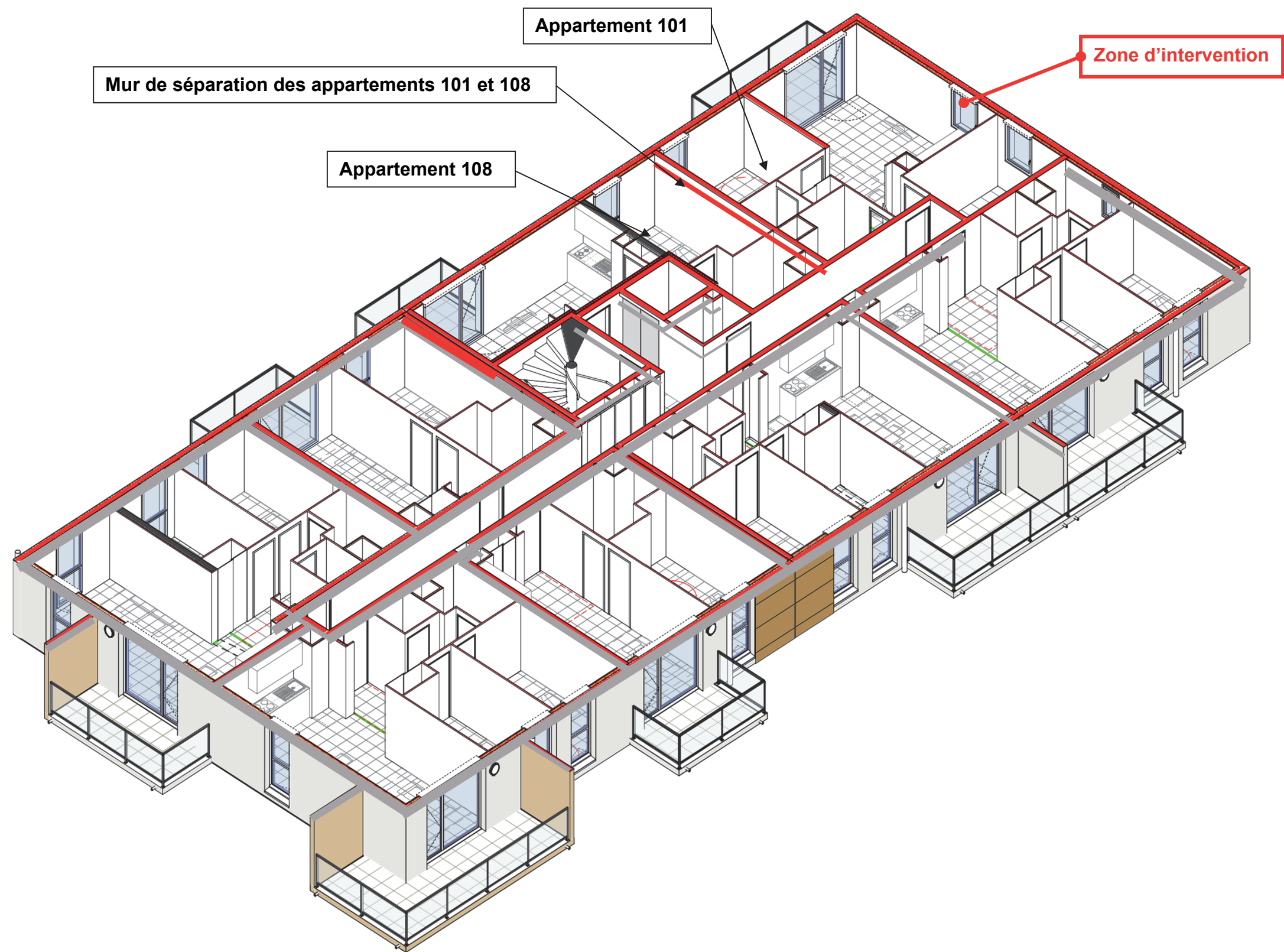
Les travaux font l'objet d'une construction d'un ensemble de trois bâtiments d'habitation sur un niveau de sous-sol commun - 103 logements.

Les travaux seront découpés en plusieurs lots. Un même soumissionnaire pourra se voir attribuer plusieurs lots. Dans ce cas, l'entreprise est tenue de présenter une offre chiffrée pour chaque lot qu'elle souhaite se voir attribuer, de telle sorte que le jugement des différentes offres ou propositions reçues puisse être fait pour chaque lot considéré séparément.



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 2 / 13

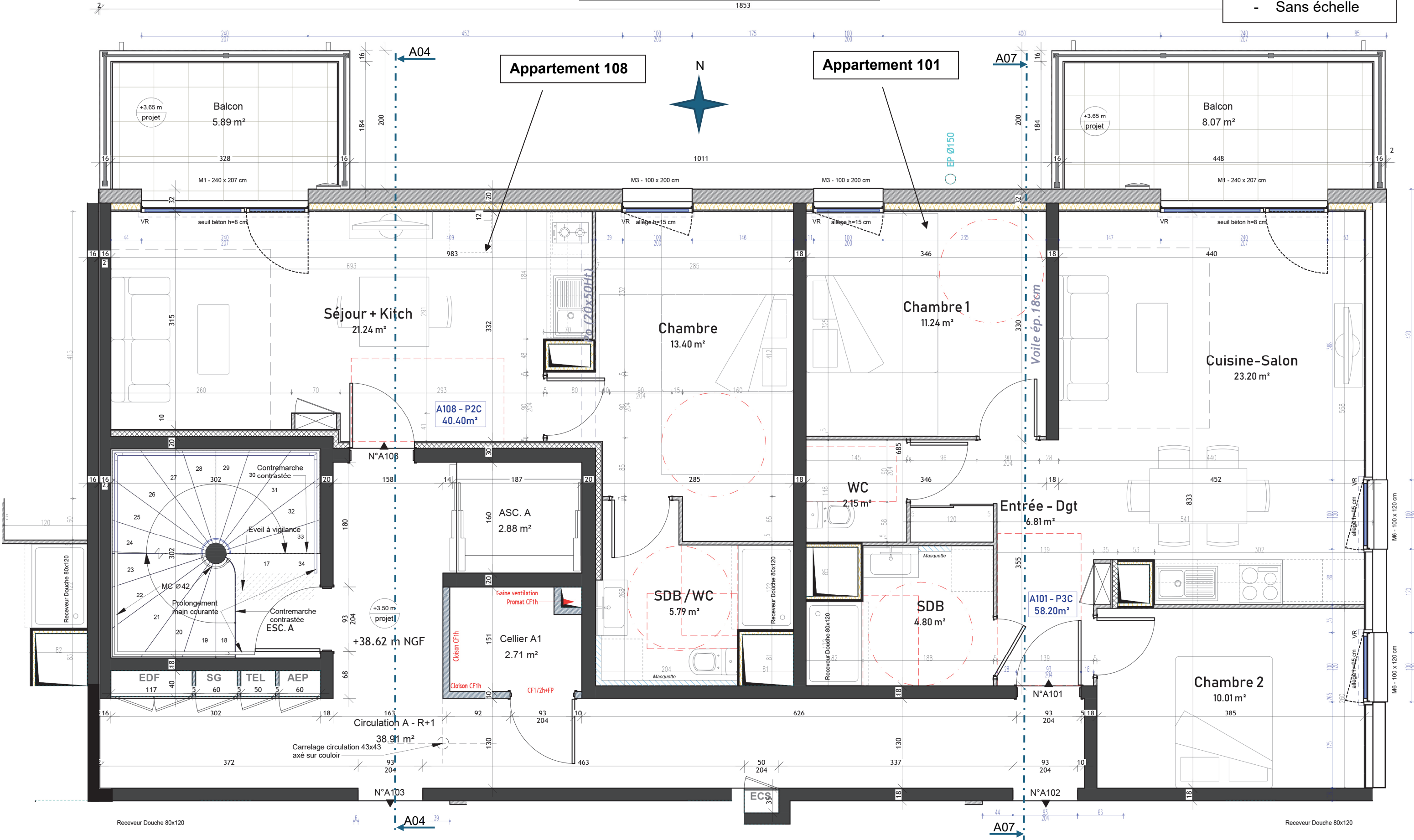
Plan du 1^{ère} étage du bâtiment A - coupe 3 D



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 3 / 13

Plan des appartements 101 - 108

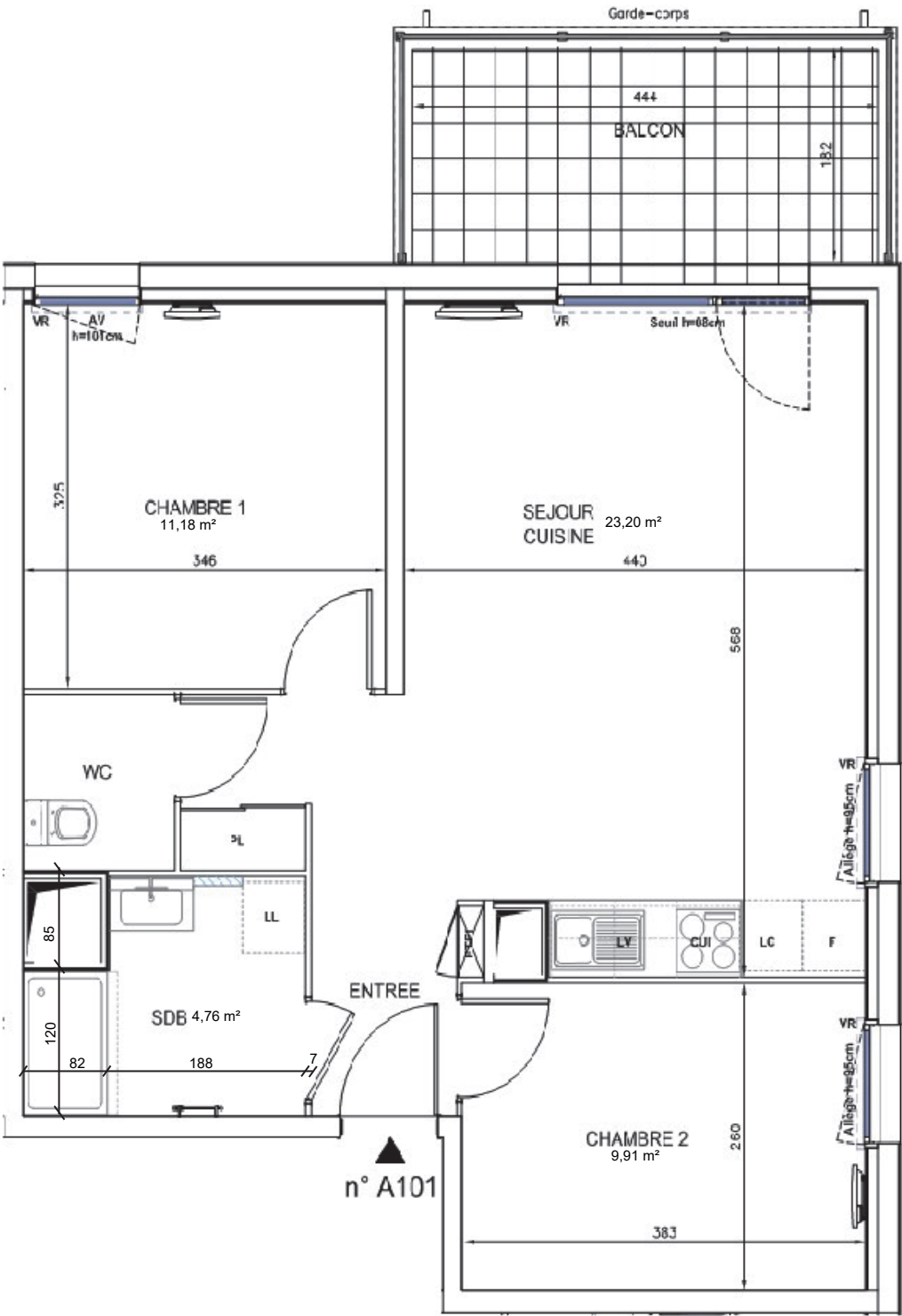
- Cotes en cm
- Sans échelle



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 4 / 13

Plan de l'appartement 101

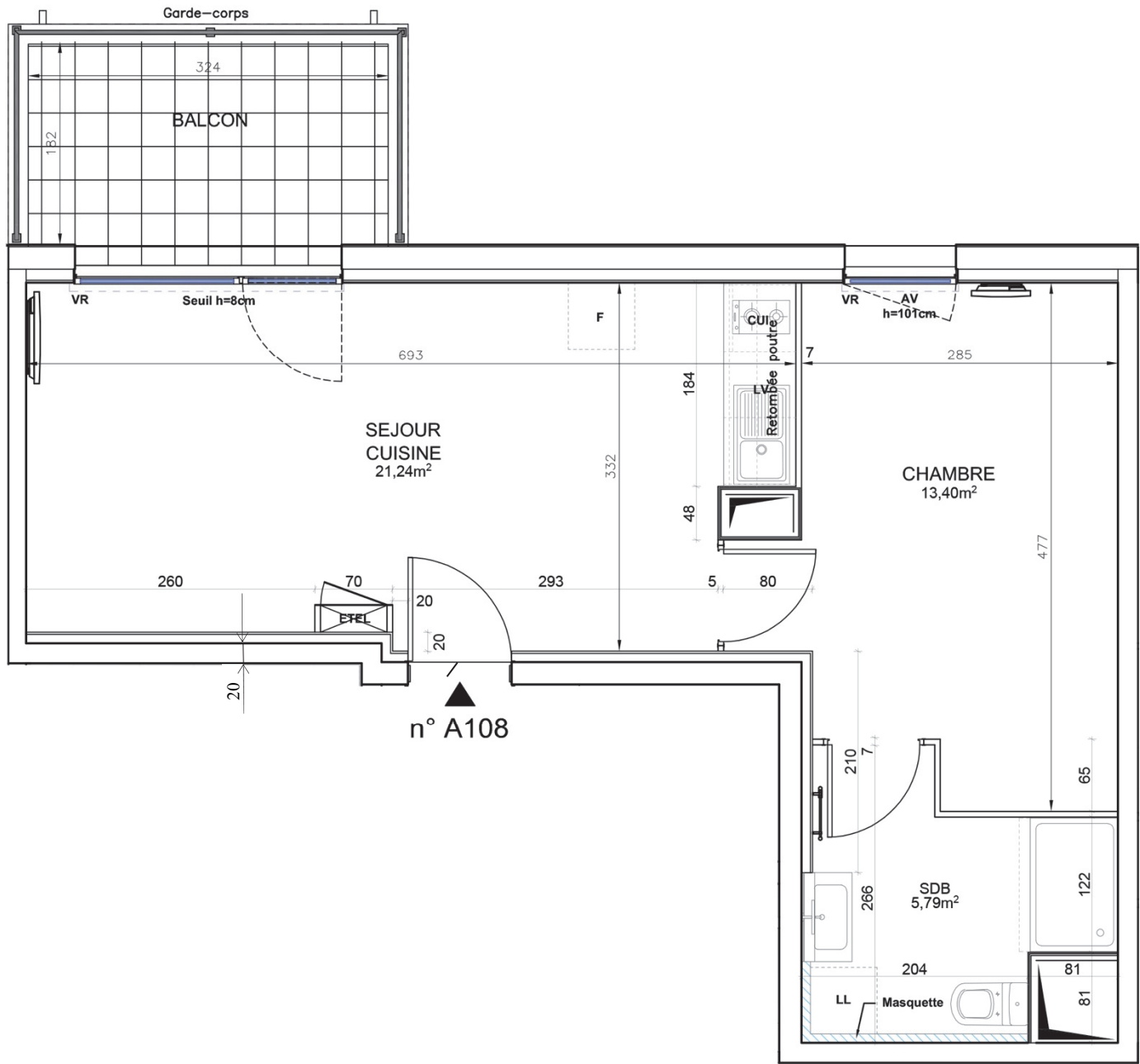
- Cotes en cm
- Sans échelle



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 5 / 13

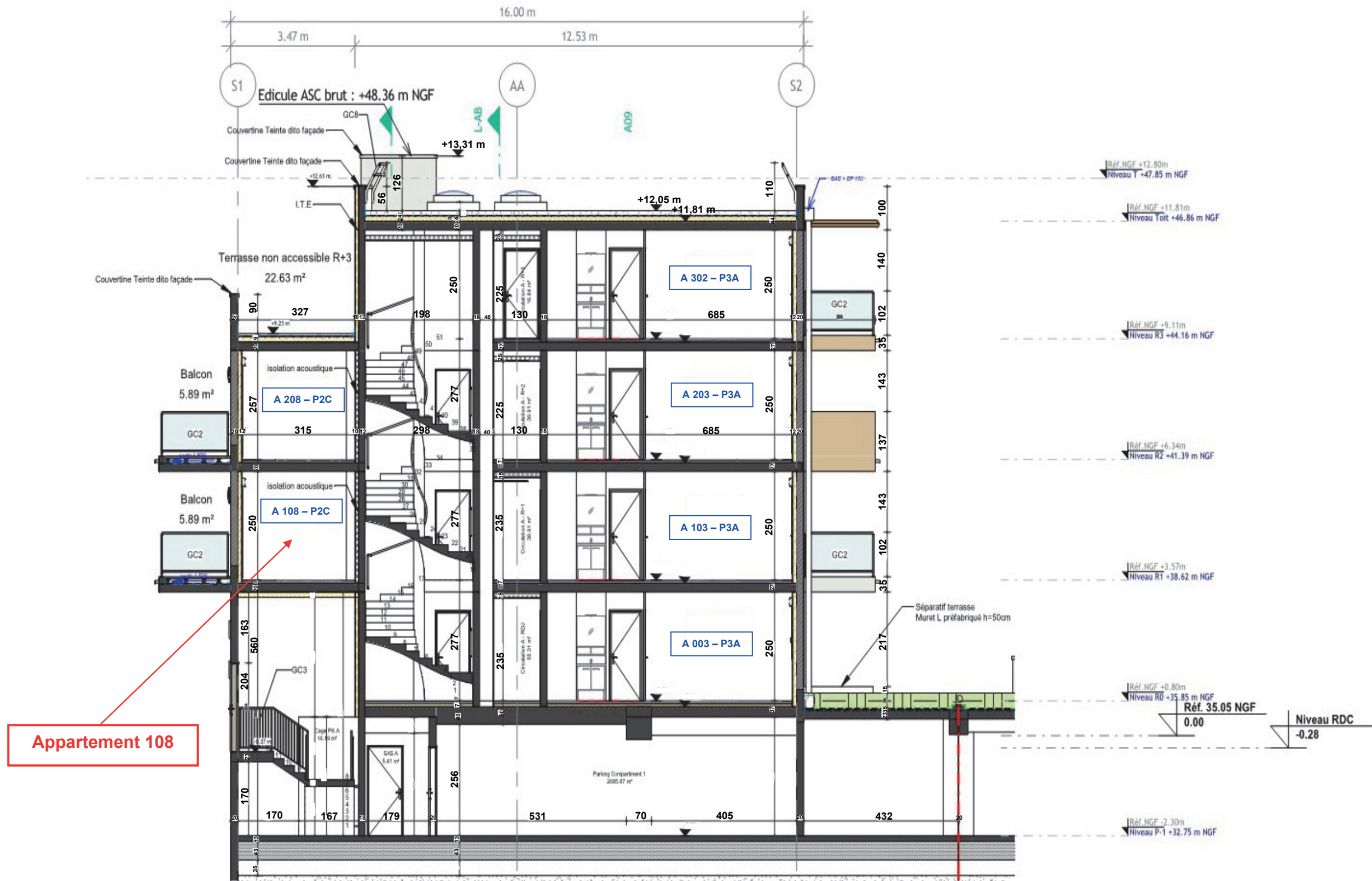
Plan de l'appartement 108

- Cotes en cm
- Sans échelle



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 6 / 13

Coupe A04 appartement 108



BACCALaurÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT

26-BCP-AFB-U21A-MEAG1
26-BCP-AFB-U22A-MEAG1

Session 2026

DOSSIER TECHNIQUE

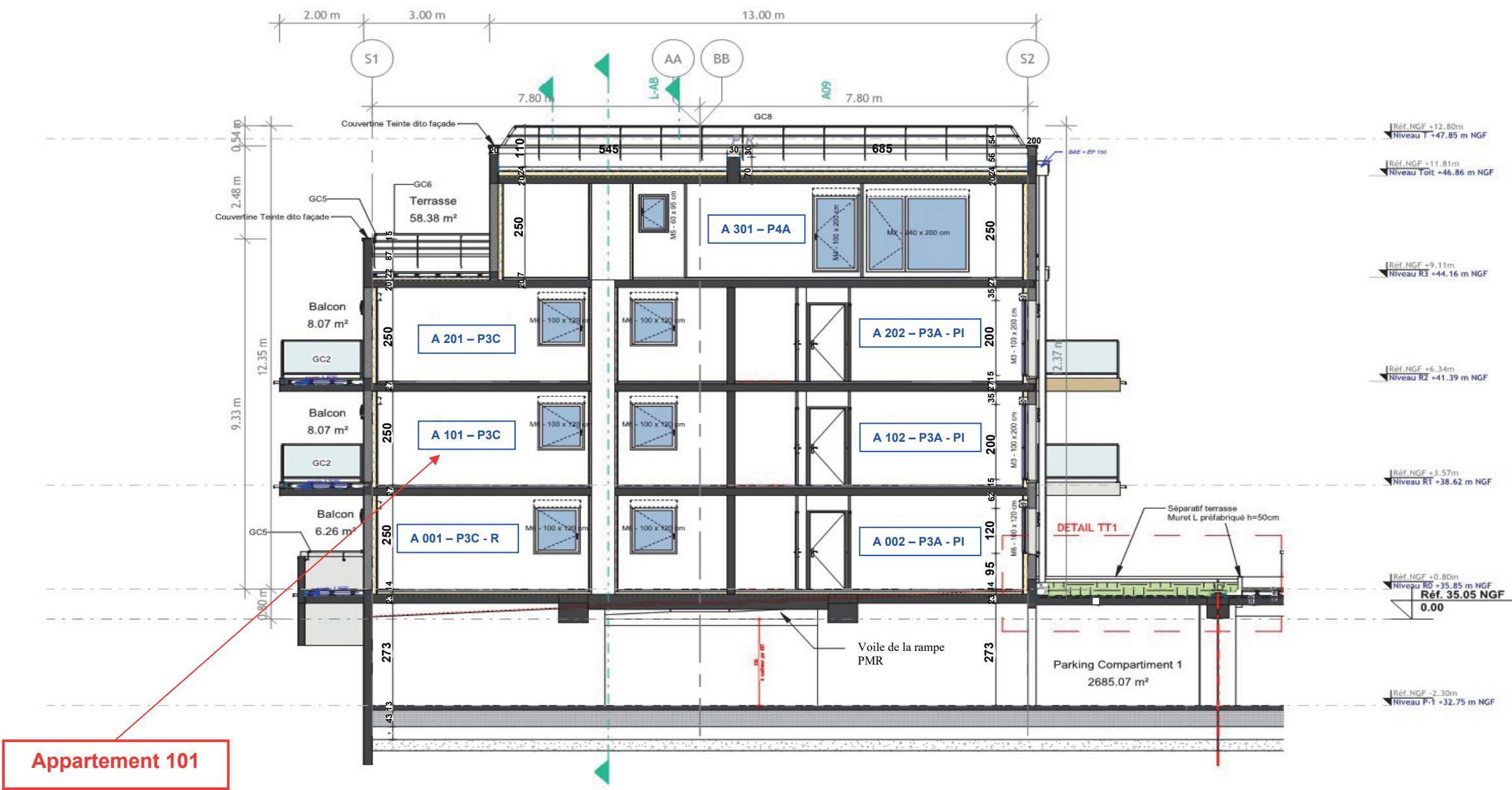
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE
ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER

Durée : 3H00
Durée : 4H00

Coefficient : 2
Coefficient : 2

D.T. 7 / 13

Coupe A07 appartement 101



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 8 / 13

Façade nord bâtiment A



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 9 / 13

DESCRIPTIF DU PROJET

Construction d'un ensemble de trois bâtiments d'habitation de trois étages, sur un niveau de sous-sol commun. 103 logements.

Situation de l'ouvrage

Résidence - « RYTHMIC » - 114 chemin des îles - 30 000 Nîmes.

Conception et maîtrise d'œuvre

SNC COGEDIM LANGUEDOC ROUSSILLON - place Pablo Picasso - 34 000 Montpellier

Composition des travaux en lots

Les travaux faisant l'objet du présent CCTP sont divisés en « lots de travaux » ;
Le marché de travaux est passé en lots séparés ;
Les prescriptions communes à tous les lots font parties intégrantes du CCTP et sont à prendre en compte dans l'offre de chaque entreprise soumissionnaire.

Éléments de programmation

- SDP : Le projet porte sur la réalisation de 5 700 m² de Surface De Plancher minimum pour environ 100 logements en accession à la propriété en R+3 ;
- RATIO : Le rendement SHAB (Surface HABitable) / SDP (Surface De Plancher) attendu est au minimum de 94 % ;
- STATIONNEMENTS : 150 places de stationnement, dont 5 places adaptées au PMR (Personne à Mobilité Réduite) eu égard à la réglementation précitée du PLU (Plan Local d'Urbanisme) ;
- JARDINS : Prévoir l'aménagement d'un jardin paysager.

Analyse du site

Surface du terrain	6 032 m²
Logements sociaux	Sans objet à Nîmes
Espaces verts	Application du PLU
Stationnement	Le PLU impose 1,5 place de stationnement par logement
Servitudes	Sans objet
Points de vigilance	Logements compacts pour vente réseaux à 100 %

Typologie des logements et surfaces

Logements :

- ✓ T2 : 46
- ✓ T3 : 51
- ✓ T4 : 6

Total général des logements 103

Surfaces habitables cage A : 1 501,90 m²

Surfaces habitables cage B : 1 280,60 m²

Surfaces habitables cage C : 2 642,40 m²

Surfaces totales : 5 424,90 m²

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 10 / 13

Extrait du Cahier des Clauses Techniques Particulières CCTP

Extrait de la réglementation PMR



Nettoyage et enlèvement des gravois

Au cours des travaux, le chantier devra être tenu en parfait état de propreté journalière par l'ensemble des entreprises qui assureront l'enlèvement de tous leurs propres gravois, chaque fois que leur volume l'exigera ou à la demande du Maître d'œuvre ou du Maître de l'ouvrage.

De même, chaque entreprise aura à sa charge le tri de ses déchets et la mise en dépôt dans les bennes prévues par l'entreprise de Gros Œuvre. Ces bennes seront ensuite évacuées vers des centres de traitement agréés par arrêtés préfectoraux d'autorisation d'exploitation (centre de regroupement transit, tri, valorisation, élimination et mise en décharge pour DI et DIB).

Après achèvement de leurs travaux, elles devront débarrasser les locaux de tout matériel ou matériaux appartenant à leur entreprise, amenés sur le chantier pour son exécution.

À la réception, l'ensemble des ouvrages présentera un état parfait d'exécution et de propreté.

Le nettoyage de chantier et des abords sera traité par le gros-œuvre jusqu'à la fin de chantier suivant les spécifications du P.G.C (Plan Général de Coordination).

Si le nettoyage n'est pas assuré, il pourra être commandé par l'Architecte en régie aux torts exclusifs des entreprises défaillantes.

LOT N° 4 – MENUISERIES INTÉRIEURES

4.1 Dimensions des ouvertures

- Portes fenêtres : 2,40 m x 2,07 m de haut ;
- Fenêtres : 1,00 m x 2, 00 m de haut ;
- Porte d'entrée : Huisserie Menuisée Simple 0,93 m x 2,04 m de haut ;
- Blocs portes : 0,90 m x 2,04 m de haut.

Localisation :

Appartements 101 et 108.

LOT N° 5 – CLOISONS SÈCHES, DOUBLAGES ISOLANT

5.1 Cloisons 72 / 48 avec isolant

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution type Prégymétal de 72 mm d'épaisseur avec isolant laine minérale comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé ; entraxe à 60 cm, ossature simple hauteur 35 mm.
- Parements plaques de plâtre BA13 à bords amincis : épaisseur 12,5 mm, largeur 120 cm, hauteur 250 cm.
- Plus-value hydrofuge niveau H1 dans les pièces humides, avec protection étanche en pied d'ouvrage ;
- Laine minérale 45 mm d'épaisseur, hauteur 1,22 m, largeur 57 cm à l'intérieur des ossatures, (8 panneaux par paquets) ;
- Chevêtre au droit des portes et des ouvrages ;
- Traitement des joints par bande marouflée entre 2 passes d'enduit ;
- Bande armée (1,50 m/m²) et enduit en poudre dans les angles ;
- etc.... suivant prescriptions du fabricant et application de la norme NF D.T.U 25.41.

Caractéristiques de l'ouvrage :

Type cloison : 72/48 ;
Poids : 31 kg/m² ;
Résistance au feu : 60 minutes ;
Isolement acoustique : D_{nT,A} = 40 dB.

Localisation : Toutes les cloisons intérieures des logements, y compris les 4 faces des gaines TA (Technique Alimentation naturelle) intérieures aux logements.

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 11 / 13

5.2 Doublage thermique Th 30 des murs intérieurs

Les caractéristiques de l'isolant de doublage seront celles indiquées ci-après et qui sont supérieures à celles du BET FLUIDES (Bureau d'étude) dans son étude thermique jointe au marché, cela pour harmoniser les épaisseurs et ne pas compliquer le dimensionnement des tapées des menuiseries extérieures.

Réalisation de doublage isolant thermique en panneau composite, plâtre + polystyrène.

Mur donnant sur l'extérieur : panneaux isolants type Prégytherm R3 PSE TH30 de 2,50 m, niveau RT 2012 optimisée.

R=3,40 m²°C/W.

- Mise en œuvre par collage (prégycolle 120 – plots de colle de 1 cm max) ;
- Plaque de plâtre BA 13 d'épaisseur de 13 mm, isolant de 100 mm, hauteur d'une plaque : 2,50 m largeur 1,20 m ;
- Bande à joint largeur 50 mm ;
- Bande armée largeur 50 mm ;
- Prégycolle sac de 25 kg ;
- Enduit joint en poudre ;
- Protection en pied par un film polyane ;
- Interposition d'un U plastique en pied des cloisons de doublage des pièces humides avec joints entre U plastique et revêtements de sol ;
- Compris joint pompe autour des menuiseries extérieures et dormants des menuiseries intérieures, compris tous rebouchages soignés autour de tous les tuyaux EU, EV, EF, EC, VMC. ;
- Toutes sujétions d'exécution, suivant procédé du fabricant pour une finition parfaite des ouvrages et notamment la mise en place de raidisseurs bois ou métalliques pour fixation des charges des équipements et appareillages ;
- Doublage des pièces humides : mise en place de complexe isolant avec plaques hydrofuges.

Localisation : Face intérieure des murs extérieurs des logements selon plans.

5.3 Contre-cloison PREGYMETAL™ sur fourrures S47

Descriptif détaillé

Fourniture et pose d'une contre-cloison sur fourrures S47 PRÉGYMETAL, de chez Siniat ou techniquement équivalent, composée de 1 plaque de plâtre PRÉGYPLAC BA13 STD vissée sur une fourrure métallique PRÉGYMETAL S47 en acier galvanisé à entraxe 60 cm avec 1 appui intermédiaire.

Caractéristiques et spécifications particulières

Épaisseur de l'isolant : LV 60 mm, hauteur 1,22 m, largeur 57 cm. 8 panneaux par paquet.

Isolement acoustique suivant le complexe mur et isolant ;

Parement: 1 PREGYPLAC BA13 STD;

- Vis TF 212 x 25 mm : boîte de 500 ou 1000 ;
- Prégycolle ;
- Enduit joint en poudre.

Niveau de dureté: plaques classées A (Std) suivant la norme NF EN 520;

Finition: traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé **Siniat**.

Mise en œuvre

Conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions Siniat et spécifications du marché.

Localisation : Murs (voile béton de 20 cm d'épaisseur) de la cage d'escalier et cage d'ascenseur dans l'appartement 108.

LOT N° 6 – Revêtements de sols et Faïences

6.1 Isolant sous chape

À la charge du lot carrelage :

- Fourniture et la pose d'un isolant sous chape type Polyuréthane Th22 épaisseur 70 mm R = 3.15 m².K/W. Mise en place suivant préconisation du fabricant.

6.2 Isolation phonique

Dans toutes les pièces recevant du carrelage, mise en place d'un isolant phonique du type CERMIPHONE de chez CERMIX ou de performances équivalentes avec Avis technique, compris enrobage préalable au mortier maigre de toutes les canalisations en sol et bandes adhésives sur tous les joints de l'isolant.

Bandes de relevés au droit de tous les murs, cloisons, huisseries, seuils des portes palières et de tous reliefs.

L'indice de l'isolant devra être sous avis technique : $I_w > 18$ dB

Isolant certifié QB-CSTBat.

6.3 Revêtement sols durs collé

Logements

Carrelage collé sur chape flottante en grès cérame 43 x 43 cm de type ETHOS, FOLD ou OMNIUM de chez SALONI CERAMICA.

Partie communes

Carrelage collé sur chape flottante en grès cérame 43 x 43 cm de type ETHOS, FOLD ou OMNIUM de chez SALONI CERAMICA.

Plinthes droites assorties.

Localisation : Dans les logements et parties communes.

6.4 Plinthes grès émaillées

Plinthes émaillées 8 x 43 cm, assorties aux carrelages et posées à la colle en périphérie des pièces, sur murs en béton ou cloisons BA13. Joints alignés avec carrelage, compris coupes et jointoiement au coulis de ciment. Les débords de colle sur le dessus devront être arasés et parfaitement lissés.

Joint souple spécial de désolidarisation à poser entre plinthes et carrelages suivant normes.

Bords arrondis ou coupés à l'onglet sur les angles saillants.

Pose suivant les joints du carrelage pour alignement.

Localisation : Dans les logements et parties communes recevant du carrelage.

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 12 / 13

6.5 Faïences salle de bain

Support: BA 13 / murs béton
Faïences émaillées 50 x 25 cm de haut en couleur dans les salles de bains, type SALONI CERAMICA gamme GARD, MOVE, ALBAR ou OIKOS, coloris au choix du Maître d'œuvre, posées à la colle sans ciment, compris coupes et découpes soignées autour des tuyauteries, robinetteries, interrupteurs, etc...
Mise en place d'un SPEC sous faïences sur l'emprise de la baignoire et de la douche.
Finition des angles par baguette aluminium rectangulaire.
Jointoiement au coulis de ciment blanc et nettoyage.
Joint à la pompe écrasé et lissé entre faïences et baignoires ou faïences et douches.

Localisation

La pose de la faïence s'effectuera à joints contrariés et comme suivant :

Pour le lavabo.

- Avec une hauteur de 70 cm au-dessus du lavabo ;
- Avec un débord de carreau de 40 cm dépassant du côté droit du lavabo ;
- Avec le retour du côté gauche au droit du lavabo.

Pour le receveur de douche

- Sur les trois côtés à hauteur de l'hubriserie.

6.5 Faïences cuisine

Faïences émaillées de chez SALONI CERAMICA 20 x 20 ou équivalent, coloris au choix du Maître d'œuvre, posées à la colle sans ciment, compris coupes et découpes soignées autour des tuyauteries, robinetteries, interrupteurs, etc...

Localisation

Pour les T2 et T3, en adossement du mur recevant les équipements, y compris retour de 0,60 ml si nécessaire.
NF HABITAT : Les murs et cloisons situés à moins de 40 cm de l'axe de la robinetterie de l'évier sont recouverts par une crédence pour protéger des projections d'eau et faciliter le nettoyage.

Mise en œuvre

Conformément aux normes en vigueur, DTU 52.2, avis technique, procès-verbaux d'essais et spécifications du marché.

LOT N° 7 – Plomberie, ECS Collectivités et VMC

7.1 Sanitaires

Receveurs de douches : 0,80 m x 1,20 m ;

Lavabos : 0,80 m x 0,44 m de profondeur.

Localisation :

Salle de bain 101 et 108.

LOT N° 8 – Peintures et revêtements muraux

8.1 : Peinture sur parois verticales

8.1.1 Gouttelettes projetées fines

Préparation

- Support béton, ou plaques de plâtre : égrenage et époussetage, rebouchage et ponçage.
- Pour pièces humides impression type BAGAR® Sous-Couche GT.

Finition

- L'ensemble des plafonds et des murs recevra une projection type gouttelettes projetées fines.

Localisation :

Ensemble des salles de bain.

8.1.2 Peinture sur plafonds, murs et porte

Peinture finition

- Application de 2 couches de peinture blanche acrylique velours dans les pièces humides.

Localisation :

Ensemble de salle de bain.

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL AMÉNAGEMENT ET FINITION DU BÂTIMENT	26-BCP-AFB-U21A-MEAG1 26-BCP-AFB-U22A-MEAG1	Session 2026	DOSSIER TECHNIQUE
ÉPREUVE E21 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE ÉPREUVE E22 – PRÉPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER	Durée : 3H00 Durée : 4H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 13 / 13