

DANS CE CADRE

NE RIEN ÉCRIRE

Académie :	Session :
Examen :	Série :
Spécialité/option :	Repère de l'épreuve :
Epreuve/sous épreuve :	
NOM :	
(en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)	
Prénoms :	N° du candidat
Né(e) le :	(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)

Appréciation du correcteur

Note :

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE
Épreuve E2 – Épreuve de technologie
Sous-épreuve E21 – Analyse d'un dossier

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance

Les calculatrices sont interdites.

L'utilisation de logiciels et de la calculatrice des ordinateurs est autorisée.

Aucun document n'est autorisé.

Recommandations :

- les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas ;
- le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre ;
- en cas d'utilisation de tableaux de calcul fournis par le centre, ceux-ci seront agrafés sur ce document ;
- le nombre de décimales significatives sera respecté pour les résultats définitifs ;
- le sujet comporte 9 pages, le candidat doit s'assurer qu'il est complet.

Ce dossier est accompagné de ressources numériques :

- RES 01i photo aérienne avec emprise.pdf ;
- RES 02i plan cadastral.pdf ;
- RES 03i relevé de propriété.pdf ;
- RES 04i extrait plan de zonage du PLUi.pdf ;
- RES 05i extrait du PLUi.pdf ;
- RES 06i projet d'implantation des bâtiments.pdf ;
- RES 07i extrait du code de l'urbanisme.pdf ;
- RES 08i formulaire de certificat d'urbanisme.pdf ;
- RES 09i formulaire de demande de permis d'aménager.pdf ;
- RES 10i rapport de risques naturels et technologiques.pdf.

Ce dossier est composé de documents études (DE), de documents techniques (DT) et de documents réponses (DR).

DOSSIER SUJET

N° de l'étude	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
0	Lecture du dossier		15 mn
1	Recherche des informations cadastrales	/ 8	45 mn
2	Identification des contraintes d'urbanisme	/ 12	60 mn
3	Analyse des demandes d'urbanisme	/ 12	40 mn
4	Analyse des risques naturels	/ 8	20 mn

Note sur 40 points

CODE ÉPREUVE : 26-BCP-TGT-U21-PO1		EXAMEN : Baccalauréat professionnel	SPÉCIALITÉ : Technicien Géomètre Topographe
SESSION 2026	DOSSIER SUJET	Épreuve E2 – Épreuve de technologie Sous-épreuve E21 – Analyse d'un dossier	
Durée : 3 h 00		Coefficient : 2	Page 1/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 1

Rechercher des informations cadastrales.

SITUATION PROFESSIONNELLE :

M. LEPETIT est propriétaire d'une parcelle identifiée sur la photographie aérienne du document ressource **RES 01i**. Il souhaite réaliser un projet de lotissement de 7 lots dont 7 lots d'habitation.

Il contacte le cabinet de géomètres-experts PROTOPO dans lequel vous travaillez pour l'aider à effectuer son projet.

ON DONNE :

- **RES 01i** photo aérienne avec emprise ;
- **RES 02i** plan cadastral ;
- **RES 03i** relevé de propriété ;
- **DR1** extrait du plan cadastral ;
- **DR2** document réponse.

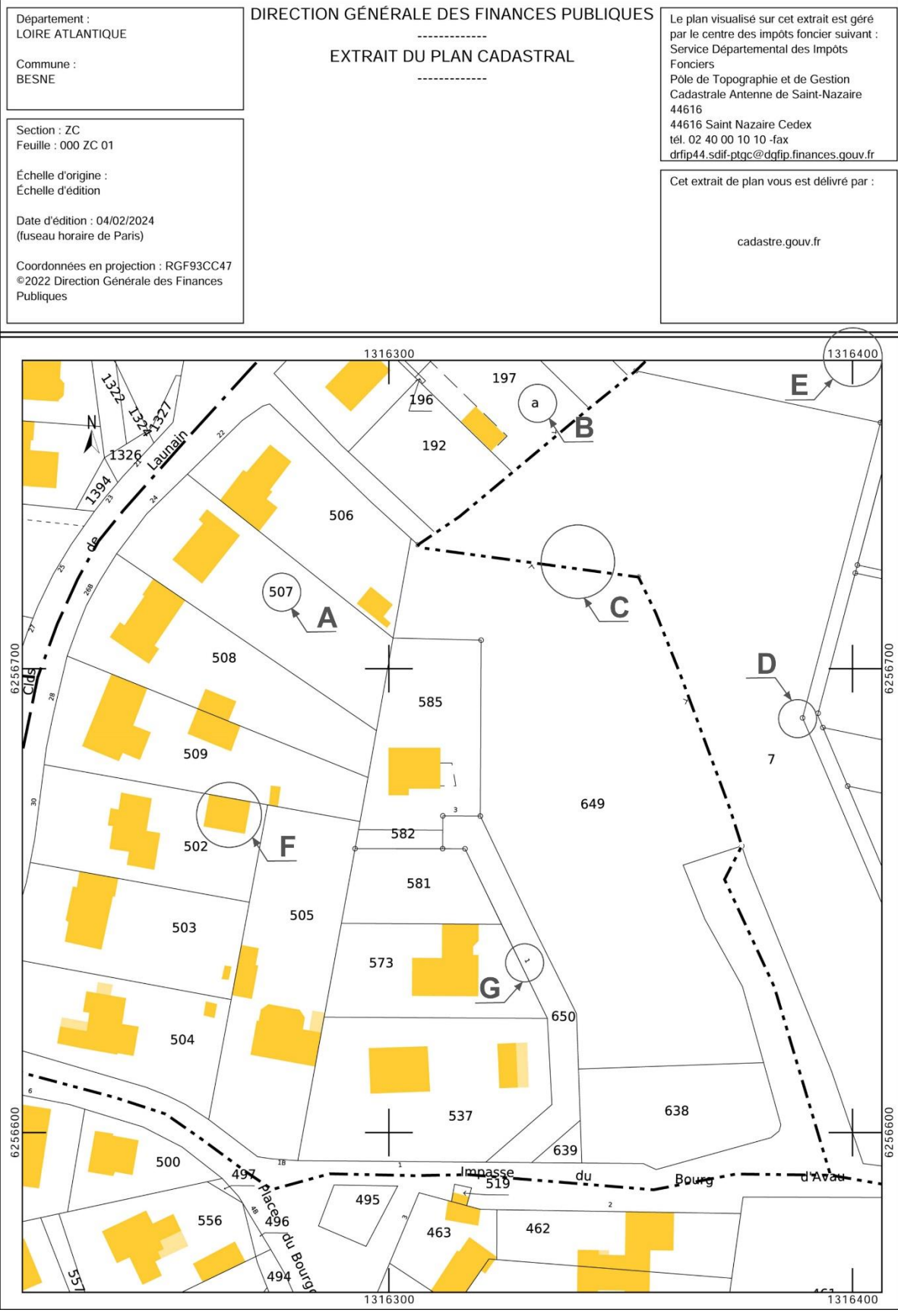
ON DEMANDE :

de répondre aux questions 1.1 à 1.6, avec le vocabulaire adapté, sur les documents réponses **DR1** et **DR2**.

ON EXIGE :

- la parcelle correctement identifiée ;
- les identifiants cadastraux exacts ;
- l'échelle du plan déterminée précisément ;
- les distances exprimées en mètre avec une décimale (tolérance ± 50 cm) ;
- les symboles correctement identifiés ;
- les renseignements trouvés exacts.

DE1



DR1

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.1 À l'aide des documents ressources **RES 01i** et **RES 02i**, **identifier** la parcelle concernée en surlignant le contour sur l'extrait de plan cadastral document réponse **DR1**.

1.2 Compléter les informations suivantes :

Département : _____

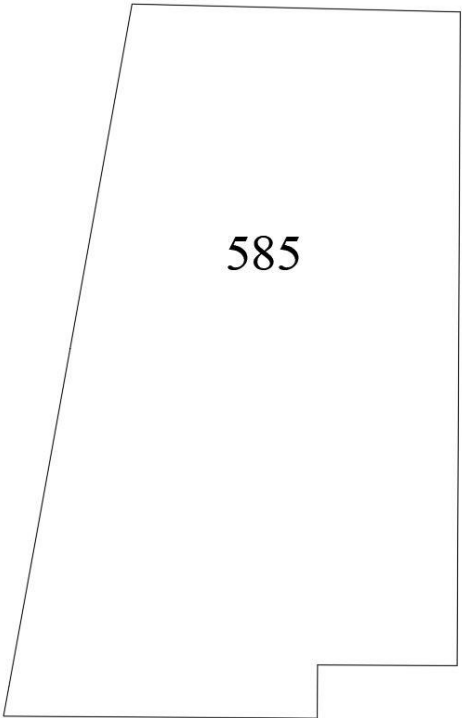
Ville : _____

Section cadastrale : _____

N° de la parcelle : _____

1.3 Déterminer l'échelle d'impression du plan cadastral du document réponse **DR1**.

1.4 En tenant compte de l'échelle déterminée ci-dessus et à l'aide du plan cadastral, documents **DR1** et **RES 02i**, **estimer** les cotes périmétriques de la parcelle ZC n° 585 et les **reporter** sur le schéma ci-dessous.



1.5 Indiquer la signification des symboles repérés sur le plan cadastral, documents **DR1** et **RES 02i**.

A : _____

B : _____

C : _____

D : _____

E : _____

F : _____

G : _____

1.6 À l'aide du relevé de propriété, document ressource **RES 03i**, **compléter** les informations suivantes :

- Prénoms de M. Lepetit : _____

- Date de naissance de M. Lepetit : _____

- Adresse complète de M. Lepetit : _____

- Contenance cadastrale de la parcelle ZC 649 : _____

- Adresse postale complète de la parcelle ZC 649 : _____

- La parcelle ZC 649 est-elle bâtie ? _____

- M. Lepetit possède-t-il d'autres parcelles sur la commune ? _____

- Si oui, donner les références cadastrales de cette parcelle : _____

DR2

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 2

Identification des contraintes d'urbanisme pour l'implantation des bâtiments.

SITUATION PROFESSIONNELLE :

On vous charge de vérifier la compatibilité du projet d'implantation des bâtiments des 4 lots d'habitation avec les règles imposées dans le PLUi.

Le PLUi s'applique aux divisions internes du lotissement.

ON DONNE :

- **RES 01i** photo aérienne avec emprise ;
- **RES 02i** plan cadastral ;
- **RES 04i** extrait du plan de zonage du PLUi ;
- **RES 05i** extrait du PLUi ;
- **RES 06i** projet d'implantation des bâtiments ;
- **DR3, DR4 et DR5** documents réponses.

ON DEMANDE :

de répondre aux questions 2.1 à 2.8 sur les documents réponses **DR3** à **DR5**.

ON EXIGE :

des réponses claires et justifiées.

DE2

2.1 À l'aide des documents ressources, **identifier** sur le plan de zonage du PLUi **RES 04i**, la zone de PLUi dans laquelle se situe la parcelle étudiée. **Retranscrire** l'intitulé de cette zone ainsi que sa destination en matière de développement.

2.2 Rechercher dans le règlement du PLUi, document ressource **RES 05i**, les articles correspondants et les règles associées ci-dessous :

- Implantation des constructions par rapport aux voies publiques :

- Implantation des constructions par rapport aux voies privées :

- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :

Limites latérales : _____

Limites de fond de parcelle : _____

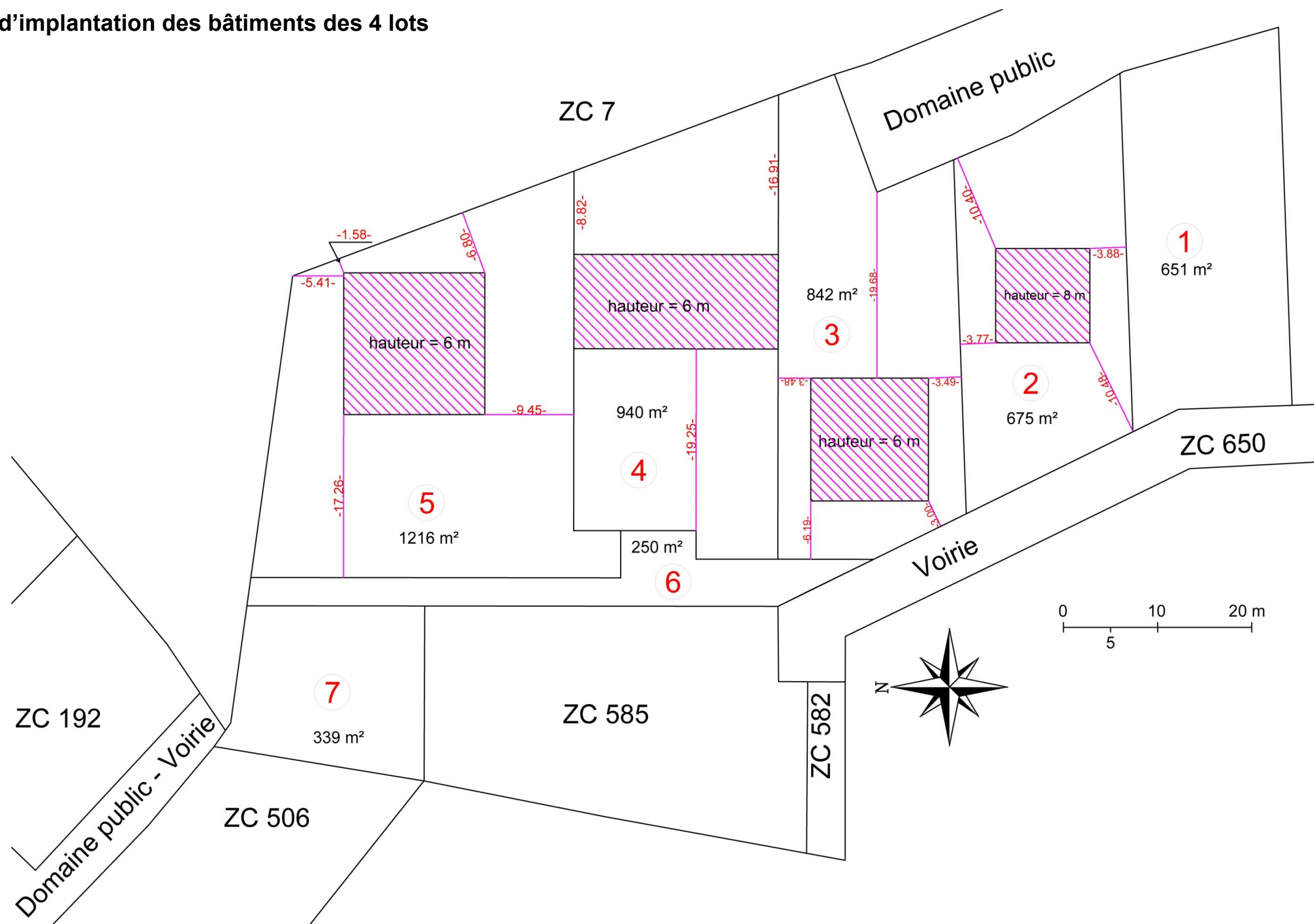
2.3 Tracer et coter sur le document réponse **DR4**, les prospects imposés par règlement du PLUi, document ressource **RES 05i**, pour les lots d'habitation 2, 3, 4 et 5.

2.4 Vérifier si l'implantation des bâtiments prévue sur le document réponse **DR4** est conforme aux exigences du PLUi. Pour chaque bâtiment mal implanté, **entourer** en vert la zone non conforme.

DR3

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Projet d'implantation des bâtiments des 4 lots



DR4

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

2.5 Reporter ci-dessous, pour chacun de ces bâtiments, le critère non respecté.

- Implantation bâtiment lot 5 : _____

- Implantation bâtiment lot 4 : _____

- Implantation bâtiment lot 3 : _____

- Implantation bâtiment lot 2 : _____

2.6 En vue d'aménager le lot 1, **déterminer** l'emprise au sol maximum d'une nouvelle construction. **Citer** le numéro d'article et **détailler** le calcul.

2.7 Pour ce même lot 1, **indiquer** la surface qui sera à conserver en espace de pleine terre. **Citer** le numéro d'article et **détailler** le calcul.

2.8 Sur le lot 1, 3 projets sont envisagés.

Pour chaque projet,

- **préciser** s'il est autorisé par le PLUi ;
- **citer** l'extrait du PLUi concerné ainsi que le numéro de l'article.

Projet 1 – une boulangerie : autorisé ☐ interdit ☐

Article : _____

Projet 2 – une scierie : autorisé ☐ interdit ☐

Article : _____

Projet 3 – des emplacements de caravane : autorisé ☐ interdit ☐

Article : _____

DR5

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 3

Analyser les demandes d'urbanisme.

SITUATION PROFESSIONNELLE :

On vous charge d'analyser les documents d'urbanisme relatifs à cette opération de lotissement. Le lotissement comportera 7 lots dont 4 lots à bâtir et une voirie commune.

Le lotissement se trouve dans un terrain qui n'est situé ni dans un secteur sauvegardé, ni dans un périmètre de monument historique, ni dans un site patrimonial remarquable.

ON DONNE :

- **RES 07i** extrait du code de l'urbanisme ;
- **RES 08i** formulaire de certificat d'urbanisme ;
- **RES 09i** formulaire de demande de permis d'aménager ;
- **DR6, DR7 et DR8** documents réponses.

ON DEMANDE :

de répondre aux questions 3.1 à 3.10 sur les documents réponses **DR6, DR7 et DR8**.

ON EXIGE :

- des réponses claires et justifiées.

DE3

3.1 Le géomètre-expert souhaite savoir si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée. **Citer** le type de certificat d'urbanisme à demander.

3.2 À l'aide du formulaire de certificat d'urbanisme, document ressource **RES 08i**, **donner** la durée de validité de ce certificat.

3.3 Préciser si ce certificat est prolongeable.

3.4 Si oui, **lister** les conditions permettant sa prolongation et **préciser** sa nouvelle période de validité.

3.5 Expliquer le but de ce certificat d'urbanisme.

3.6 À l'aide de l'article 442 – 1 de l'extrait du code de l'urbanisme, document ressource **RES 07i**, **justifier** que l'opération projetée est bien un lotissement.

DR6

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

3.7 À l'aide du document réponse **DR8**, **préciser** si l'opération de lotissement nécessite un permis d'aménager (PA) ou une déclaration préalable (DP). **Justifier** votre réponse en entourant les réponses « oui » ou « non » sur le document réponse **DR8**.

3.8 En supposant que nous devons établir un permis d'aménager, document ressource **RES 09i**, **citer** le délai d'instruction de la demande.

3.9 **Préciser** le lieu du dépôt de la demande de permis d'aménager par voie papier.

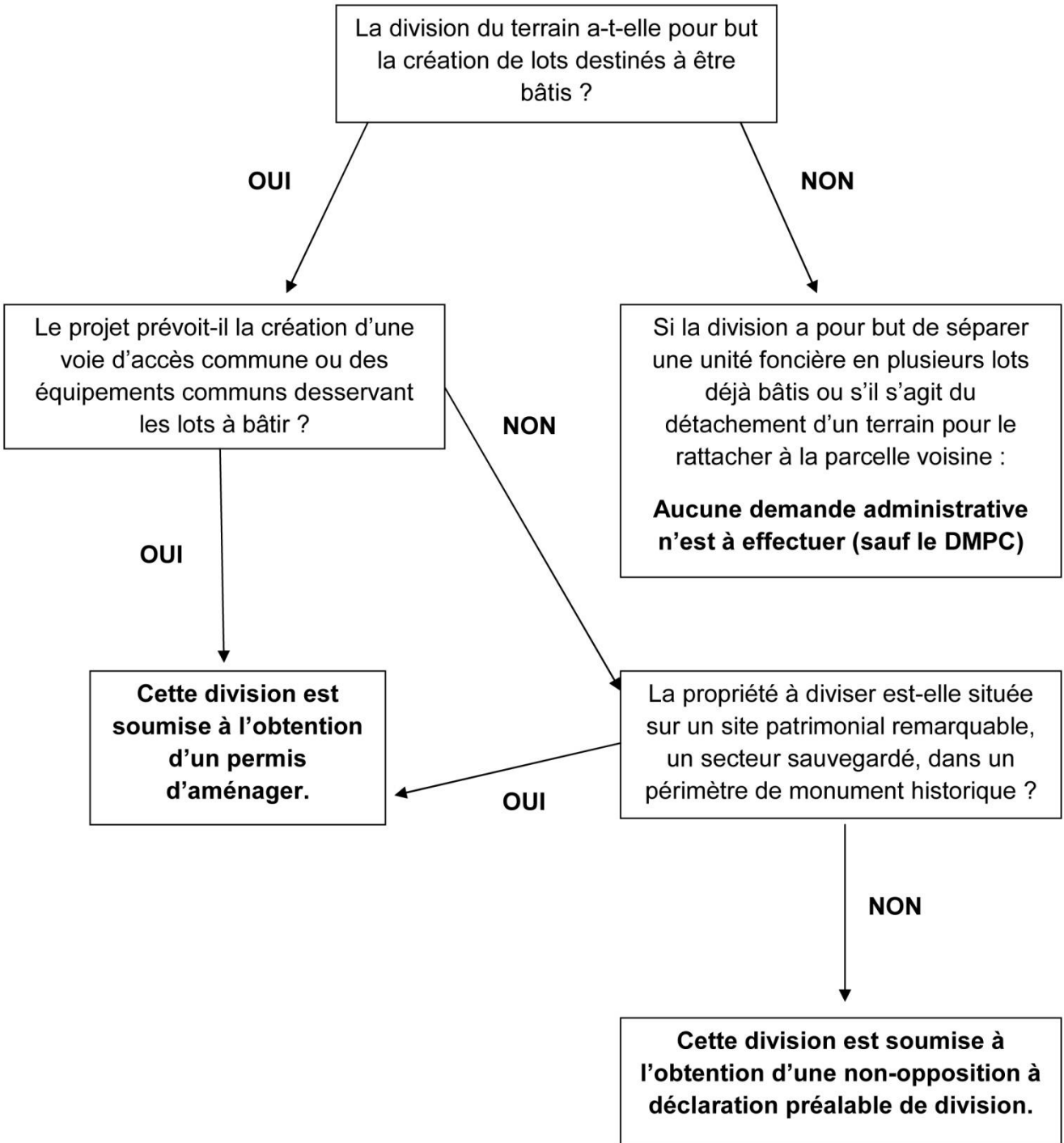
3.10 Votre demande va être déposée le 15/06/2026.

Préciser la période à laquelle vous pouvez commencer les travaux, en répondant « Oui » ou « Non » aux questions ci-dessous :

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - dès le dépôt de la demande ? | ☐ Oui | ☐ Non |
| - le 16/07/2026 ? | ☐ Oui | ☐ Non |
| - le 16/09/2026 ? | ☐ Oui | ☐ Non |

DR7

Déclaration Préalable (DP) ou Permis d'Aménager (DA) ?



DR8

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ANALYSE D'UN DOSSIER

ÉTUDE 4

Analyser les risques naturels.

SITUATION PROFESSIONNELLE :

On vous charge d'analyser les risques naturels pouvant concerner le terrain de l'opération de lotissement.

ON DONNE :

- **RES 10i** rapport de risques naturels et technologiques ;
- **DR9** document réponse.

ON DEMANDE :

de répondre aux questions 4.1 à 4.5 sur le document réponse **DR9**.

ON EXIGE :

- des réponses claires et justifiées.

DE4

4.1 À l'aide du rapport de risques naturels et technologiques, document ressource **RES 10i**, lister les différents risques concernant le terrain de l'opération.

4.2 Pour le risque inondation, **préciser** les deux causes possibles.

4.3 **Expliquer** ce que peuvent provoquer le retrait et le gonflement des argiles sur les bâtiments.

4.4 **Préciser** pourquoi le terrain du lotissement est concerné par le risque de pollution des sols.

4.5 **Reporter** ces risques dans le tableau ci-dessous et **indiquer**, en cochant les cases, si ces risques ont une incidence sur les personnes ou sur les biens.

Risques	Incidences	
	sur les personnes	sur les biens
.....	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
.....	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
.....	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
.....	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
.....	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non

DR9